



# PURO HOPELCHÉN

Gobierno Municipal 2024-2027

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.**



Hopelchén, Campeche, a 25 de febrero de 2026.

OFICIO: HAH/DOP/58/2026.

ASUNTO: solicitud de pago.

**LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZALEZ**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN.

PRESENTE:

A través del presente, me permito dirigirme a usted para solicitarle el pago de la estimación 2 (dos finiquito) de la Obra: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.", con número de Contrato: HAH-DOP-FAISMUN-47/2025 a favor de la PERSONA FISICA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL se solicita el pago de \$285,386.31 son: (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 31/100 M.N.) I.V.A incluido, correspondiente al Ramo FAISMUN 2025

Se anexa la siguiente documentación:

- ✓ Factura electrónica NO. -5200
- ✓ Fianza de vicios ocultos.
- ✓ Oficio de termino de obra por parte del contratista.
- ✓ Caratula de estimación
- ✓ Estado de cuenta
- ✓ Estimación de obra
- ✓ Generadora de obra
- ✓ Reporte fotográfico
- ✓ Croquis
- ✓ Bitácora de obra
- ✓ Catalogo definitivo
- ✓ Croquis definitivo
- ✓ Notificación de finiquito de obra
- ✓ Acta entrega recepción contratista
- ✓ Acta de entrega recepción del comité de obra
- ✓ Acta de finiquito de obra
- ✓ Acta entrega física de obra
- ✓ Acta de extinción de derechos

H AYUNTAMIENTO DE  
HOPELCHEN  
CAMPECHE

2024 27 FEB 2026 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
EN REVISIÓN

11:10 aca

Sin otro en particular me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

c.c.p El archivo.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN  
2024-2027  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
HOP. CAM.



# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL				
<b>DOMICILIO:</b>	CALLE 18-A SN COL. SAN MARTIN CALKINI, CAMPECHE.				
<b>RFC:</b>	BEML651025NA7	<b>ESTADO:</b>	CAMPECHE	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

<b>OBRA:</b>	<b>LOCALIDAD:</b>	<b>ESTIMACION No.</b>
CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
	MUNICIPIO	
	HOPELCHEN	

<b>CONTRATO</b>	<b>MONTO DEL CONTRATO:</b>	<b>ANTICIPO</b>	<b>DURACIÓN DE LA OBRA.</b>
HAH-DOP-FAISMUN-47/2025	IMPORTE S/IVA	\$ 1,642,530.35	PERIODO: 89
	IVA:	\$ 262,804.86	INICIO: 03-oct-25
	TOTAL C/IVA	\$ 1,905,335.21	TERMINO: 31-dic-25

No. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	25A48830	<b>PERIODO DE ESTIMACION</b>
No. FIANZA DE ANTICIPO:	25A48836	DEL: 02-dic-25
No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS:		AL: 30-dic-25

Recibí del Municipio de Hopelchen, Campeche, la cantidad de : <b>\$285,386.31</b>	<b>AVANCE DE OBRA:</b>
DOSCIENTOS OCHENTA CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 31X100 MXN	Financiero: 99.99%
Por concepto de pago de la estimacion No: <b>ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)</b>	Físico: 100.00%

DEDUCCIONES	CALCULO DE LA ESTIMACION
0.5 % INSP. DE OBRAS. \$0.00	IMPORTE DE LA ESTIMACION \$351,484.65
1.0 % OBRAS DE BENEF. SOCIAL \$0.00	AMORTIZACION DEL ANTICIPO \$105,461.97
<b>TOTAL DEDUCCIONES \$0.00</b>	SUBTOTAL \$246,022.68
	16.00% IVA \$39,363.63
	SUBTOTAL \$285,386.31
	MENOS DEDUCCIONES \$0.00
	<b>NETO A PAGAR \$285,386.31</b>

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	ACUMULADO ANT.	ESTA ESTIMACION	ACUMULADO	SALDOS
CONTRATO C/IVA INCLUIDO:	\$ 1,905,335.21	\$1,497,548.95	\$407,722.19		\$ 64.07
ANTICIPO S/IVA INCLUIDO:	\$ 492,759.11	\$ 387,297.14	\$105,461.97		\$ 0.00

RECIBI.   
**C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**  
 CONTRATISTA

REVISO.   
**ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE**  
 SUPERVISOR H. AYUNTAMIENTO

Vo.Bo.   
**ARQ. KENMA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calakim, Camp. Méx.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

ESTADO FINANCIERO										
CONTRATISTA		LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL					ESTIMACION No.	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)		
OBRA:		CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.					Contrato:	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025		
LOCALIDAD:		XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.					Fecha:	30-dic-25		
IMPORTE DEL CONTRATO SIN/ IVA		PERIODO DEL CONTRATO	89	IMPORTE DEL CONVENIO S/IVA		IMPORTE ANTICIPO			LIQUIDO A PAGAR	
\$1,642,530.35		03-oct-25	31-dic-25	\$	-	S/IVA	IVA	TOTAL		
				\$	492,759.11	\$	78,841.46	\$	571,600.57	
No. ESTIMACION	PERIODO DE ESTIMACION	IMPORTE	AMORT. ANTICIPO S/IVA	SUBTOTAL	I.V.A	-1% OBRAS DE BENEF. SOCIAL	-0.5% INSP. OBRAS			
ESTIMACION 1 (UNO)	DEL: 03-10-25	\$ 1,290,990.47	\$ 387,297.14	\$ 903,693.33	\$ 144,590.93			\$ 1,048,284.26	\$ 1,048,284.26	
	AL: 01-12-25									
ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	DEL: 02-12-25	\$ 351,484.65	\$ 105,461.97	\$ 246,022.68	\$ 39,363.63			\$ 285,386.31	\$ 285,386.31	
	AL: 30-12-25									
<b>TOTAL</b>		\$ 1,642,475.12	\$ 492,759.11	\$ 1,149,716.01	\$ 183,954.56	\$ -	\$ -	\$ 1,333,670.57	\$ 285,386.31	
SALDO DEL CONTRATO (S/IVA):		\$55.23		SALDO AMORTIZACION DE ANTICIPO S/IVA:		\$0.00				
SALDO DEL CONTRATO (C/IVA):		\$64.08		SALDO AMORTIZACION DE ANTICIPO C/IVA:		\$0.00				
TOTAL EJERCIDO S/IVA		\$1,642,475.12	IVA	\$ 262,796.02	TOTAL EJERCIDO C/IVA:		\$1,905,271.14			

RECIBI.   
**C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**  
 CONTRATISTA

REVISO.   
**ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE**  
 SUPERVISOR H. AYUNTAMIENTO

Vo.Bo   
**ARQ. KENNIA DE FÁTIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
Calle 18 A entre 33 y 35 5N Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.  
C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL		<b>ESTIMACION No.</b>	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)						
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025						
<b>LOCALIDAD:</b>	XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>Fecha:</b>	30-dic-25						
CLAVE	C O N C E P T O	U	PRESUP.	ACUM ANT	PRESENTE	ACUMUL	EXCED.	P.U.	I M P O R T E
<b>A1</b>	<b>PREELIMINARES</b>								
SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.	M2	300.00	-	0.00	-	-	\$ 16.45	\$ -
SHOP-002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1 MT DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	30.96	-	0.00	-	-	\$ 280.20	\$ -
SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M3	38.40	-	23.12	-	-	\$ 134.81	\$ 3.116.81
	<b>TOTAL PREELIMINARES</b>								\$ 3.116.81
<b>A2</b>	<b>CIMENTACION</b>								
SHOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	37.20	-	0.00	-	-	\$ 1.542.07	\$ -
5DADO1	DADO DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	28.80	-	0.00	-	-	\$ 740.06	\$ -
5-HOP-005	CADENA DE DEPLANTE EN CIMENTACION DE 15X20CMS DE SECCION CONCRETO FC=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX ARMEX 15-20-4 INC CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	199.20	-	0.00	-	-	\$ 395.87	\$ -
	<b>TOTAL CIMENTACION</b>								\$ -
<b>A3</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>								
SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEM-POLVO PROP. 1:5 INCL. ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	401.04	-	0.00	-	-	\$ 397.34	\$ -
5CASTILL	CASTILLO DE CONCRETO FC=200 KG/CM2, ARMADO C/ARMEX 15-15-4 Y, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, COLADO Y M.O.	M	117.60	-	0.00	-	-	\$ 357.57	\$ -

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JADELINE SANCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24000, Calkini, Camp. Méx.  
C.V. DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL		<b>ESTIMACION No.:</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)</b>						
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025						
<b>LOCALIDAD:</b> XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.		<b>Fecha:</b>	30-dic-25						
CLAVE	C O N C E P T O	U	PRESUP.	ACUM ANT.	PRESENTE	ACUMUL.	EXCED.	P.U.	I M P O R T E
SCADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 15X20 CMS DE SECCION CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	199.20	-	0.00	-	-	\$ 396.07	\$ -
SCADENA3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE NO. 3 (3/8") INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	49.20	-	0.00	-	-	\$ 483.13	\$ -
SPISOS2M	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO PULIDO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	193.68	-	0.00	-	-	\$ 442.61	\$ -
SPISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	41.28	-	0.00	-	-	\$ 455.15	\$ -
5APLANA2	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO, CAL, POLVO DE PIEDRA PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) HASTA 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	1,029.60	-	0.00	-	-	\$ 196.09	\$ -
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLAROS DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PRO. 1:2:6 A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	178.80	-	0.00	-	-	\$ 123.86	\$ -
5HAMA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HAMAQUERO ECONOMICO, INCLUYE : MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	48.00	-	0.00	-	-	\$ 379.98	\$ -
MARVEN	ACABADO EN PUERTAS Y EN VENTANAS MARQUESINA SENCILLA DE 15 CM DE ANCHO PROMEDIO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	196.80	-	0.00	-	-	\$ 128.36	\$ -
<b>TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>									<b>\$ -</b>

  
C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
CONTRATISTA

  
ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
R.F.C. BEM1651025NA7 C.U.R.P. BEM1651025MYNRGR04  
Calle 18.A entre 33 y 35 5N Col. San Martín, Código Postal 74900, Calkín, Camp. Méx.  
C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACION No.:</b> ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)								
<b>OBRA:</b> CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>CONTRATO:</b> HAH-DOP-FAISMUN-47/2025								
<b>LOCALIDAD:</b> XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>FECHA:</b> 30-dic-25								
CLAVE	C O N C E P T O	U	PRESUP.	ACUM ANT	PRESENTE	ACUMUL	EXCED.	P.U.	I M P O R T E
<b>A4</b>	<b>AZOTEA</b>								
SLOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 15X20X56 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INC.: CIMBRA, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	221.88	-	0.00	-	-	\$ 1,189.39	\$ -
SDERRIT	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON DERRETIDO ( LECHADA ) DE CEMENTO GRIS Y CALCRETO A BASE DE CEMENTO GRIS-CAL-POLVO DE PIEDRA(ARENA Y GRAVA EN PROPORCIONES DE (C.G:C:P:G) 1:18:27:36 HASTA 4CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	192	-	0.00	-	-	\$ 258.72	\$ -
SPRETEL	PRETEL DE 20 CMS DE ALTURA A BASE DE BLOCK DE 15X20X40 CMS JUNIADO CON CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 RELLENO CON CONCRETO POBRE INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	M	199.2	-	0.00	-	-	\$ 259.09	\$ -
SAPLANAS	APLANADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PROP 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	192	-	0.00	-	-	\$ 231.02	\$ -
SCHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP: 1:5 INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	192	-	0.00	-	-	\$ 126.36	\$ -
SGARGOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGÜE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	24.00	-	0.00	-	-	\$ 264.88	\$ -
	<b>TOTAL AZOTEA</b>								\$ -
<b>A5</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>								
SPOLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.	M	160.20	-	165.00	-	4.80	\$ 52.61	\$ 8,680.65
SCHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	36.00	-	36.00	-	-	\$ 57.26	\$ 2,061.36
SCABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	468.00	-	536.40	-	68.40	\$ 35.35	\$ 18,961.74



C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
CONTRATISTA



ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRRGR04  
Calle 18-A entre 33 y 35 5N Col. San Martín, Código Postal 24000, Calkini, Camp. Méx.  
C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL		<b>ESTIMACION No.</b>	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)						
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025						
<b>LOCALIDAD:</b>	XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>Fecha:</b>	30-dic-25						
CLAVE	CONCEPTO	U	PRESUP.	ACUM ANT.	PRESENTE	ACUMUL.	EXCED.	P.U.	IMPORTE
5APAGAD ✓	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	24.00	-	24.00	-	-	\$ 107.60	\$ 2,582.40
5CONTACT ✓	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	60.00	-	60.00	-	-	\$ 165.39	\$ 9,923.40
5PLACA ✓	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	36.00	-	36.00	-	-	\$ 100.18	\$ 3,606.48
5FOCO ✓	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	24.00	-	24.00	-	-	\$ 372.44	\$ 8,938.56
ARBOTAN ✓	SUMINISTRO Y COLACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	12.00	-	12.00	-	-	\$ 599.06	\$ 7,188.72
VENECO ✓	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	12.00	-	12.00	-	-	\$ 1,110.34	\$ 13,324.08
<b>TOTAL INSTALACION ELECTRICA</b>									<b>\$ 75,267.39</b>
<b>A6</b>	<b>CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>								
5PV2 ✓	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/14 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	34.56	-	34.56	-	-	\$ 2,473.03	\$ 85,467.92
5PTAC3 ✓	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.	PZA	12.00	-	12.00	-	-	\$ 5,979.67	\$ 71,756.04
<b>TOTAL CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>									<b>\$ 157,223.96</b>
<b>A7</b>	<b>PINTURA</b>								
5PINT01 ✓	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	1,070.88	-	1070.88	-	-	\$ 87.96	\$ 94,194.60

  
C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
CONTRATISTA

  
ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkin, Camp. Méx.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACION No.:</b>	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b> CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN. CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN. CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025
<b>LOCALIDAD:</b> XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>Fecha:</b>	30-dic-25

CLAVE	CONCEPTO	U	PRESUP.	ACUM ANT.	PRESENTE	ACUMUL.	EXCED.	P.U.	IMPORTE
SPINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	192.00	-	192.00			\$ 91.93	\$ 17,650.56
SPLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	12.00	-	12.00			\$ 688.05	\$ 8,256.60
<b>TOTAL PINTURA</b>									<b>\$ 120,101.76</b>

SHOP-006	<b>DEDUCTIVA</b> CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA M2 REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP 1:2:4 INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA	2.74	1,542.07	-\$ 4,225.27
<b>SUBTOTAL</b>				\$ 351,484.65
<b>IVA 16%</b>				\$ 56,237.54
<b>TOTAL</b>				\$ 407,722.19

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JACQUELINE SANCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel

R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04

Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.

C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA</b>	<b>LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL</b>	<b>ESTIMACION No.</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)</b>
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato</b>	<b>HAH-DOP-FAISMUN-47/2025</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.</b>	<b>Fecha:</b>	<b>30-dic-25</b>

A2

5HOP-006

CIMENTACION

CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.

M3

XCULOC

EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00	0.12
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00	0.12
EJE	1	A-B					
EJE	2	A-B					

SUBTOTAL 0.24

XCULOC

EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00	0.11
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00	0.11
EJE	1	A-B					
EJE	2	A-B					

SUBTOTAL 0.22

XCULOC

EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00	0.12
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00	0.12
EJE	1	A-B					
EJE	2	A-B					

SUBTOTAL 0.24

CHUNYAXNIC

EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00	0.11
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00	0.11
EJE	1	A-B					
EJE	2	A-B					

SUBTOTAL 0.22

CHUNYAXNIC

EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00	0.12
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00	0.12
EJE	1	A-B					
EJE	2	A-B					

SUBTOTAL 0.24

CHUNYAXNIC

EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00	0.11
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00	0.11

# Materiales San Martin

**Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel**  
**R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04**  
**Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.**  
**C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS**

<b>CONTRATISTA</b>	<b>LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL</b>	<b>ESTIMACION No.</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)</b>
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato</b>	<b>HAA-DOP-FAISMUN-47/2025</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.</b>	<b>Fecha:</b>	<b>30-dic-25</b>

EJE	1	A-B						
EJE	2	A-B						
					SUBTOTAL			0.22
BOLONCHÉN DE REJÓN								
EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00		0.11
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00		0.11
EJE	1	A-B						
EJE	2	A-B						
					SUBTOTAL			0.22
BOLONCHÉN DE REJÓN								
EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00		0.12
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00		0.12
EJE	1	A-B						
EJE	2	A-B						
					SUBTOTAL			0.24
BOLONCHÉN DE REJÓN								
EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00		0.12
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.65	1.00		0.12
EJE	1	A-B						
EJE	2	A-B						
					SUBTOTAL			0.24
BOLONCHÉN DE REJÓN								
EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00		0.11
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00		0.11
EJE	1	A-B						
EJE	2	A-B						
					SUBTOTAL			0.22
EL POSTE								
EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00		0.11
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00		0.11
EJE	1	A-B						
EJE	2	A-B						
					SUBTOTAL			0.22

# Materiales San Martin

**Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel**  
**R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04**  
**Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.**  
**C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS**

<b>CONTRATISTA</b>	<b>LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL</b>	<b>ESTIMACION No.</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)</b>
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato</b>	<b>HAH-DOP-FAISMUN-47/2025</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.</b>	<b>Fecha:</b>	<b>30-dic-25</b>

	EL POSTE								
EJE	A	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00	0.11		
EJE	B	1-2	0.60	0.30	0.60	1.00	0.11		
EJE	1	A-B							
EJE	2	A-B							
					SUBTOTAL		0.22		37.06
					<b>TOTAL</b>		<b>2.74 M3</b>		

SE HACE UNA DEDUCTIVA EN ESTA ESTIMACION DE 2.74M3 DE DESCUENTO DE DOS DADOS, SE COBRA EN LA PRIMERA ESTIMACION 37.06 M3, HACIENDO UN TOTAL DE 34.32 M3 DE CIMENTACION REALIZADA.

34.32

A2	CIMENTACION								
5DADO1	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	XCULOC						
			EJE	A	1-2				
			EJE	B	1-2				
			EJE	1	A-B				
			EJE	2	A-B				
						SUBTOTAL		-	
			XCULOC						
			EJE	A	1-2				
			EJE	B	1-2				
			EJE	1	A-B				
			EJE	2	A-B				
						SUBTOTAL		-	
			XCULOC						
			EJE	A	1-2				
			EJE	B	1-2				
			EJE	1	A-B				
			EJE	2	A-B				
						SUBTOTAL		-	
			CHUNYAXNIC						
			EJE	A	1-2				
			EJE	B	1-2				
			EJE	1	A-B				
			EJE	2	A-B				
						SUBTOTAL		-	

  
 LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.  
 C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA</b>	<b>LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL</b>	<b>ESTIMACION No.</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)</b>
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato</b>	<b>HAH-DOP-FAISMUN-47/2025</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.</b>	<b>Fecha:</b>	<b>30-dic-25</b>

A5	INSTALACION ELECTRICA								
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.	M	EJE	A-B	1-2	2.85	ENTRADA	12.00	34.20
						4.00	RECORRDO VER	12.00	48.00
						4.50	BAJADA EN MURC	12.00	54.00
						2.00	RECORRIDO HAC	12.00	24.00
						0.40	ARBOTANTE	12.00	4.80
							<b>TOTAL</b>		<b>165.00 M</b>
SCHALUPA	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	3.00		12.00	36.00
							<b>TOTAL</b>		<b>36.00 PZA</b>
A5	INSTALACION ELECTRICA						CABLE(LINEA)		
SCABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	EJE	A-B	1-2	2.85		2.00	5.70
						2.00		2.00	4.00
						2.00		2.00	4.00
						1.50		2.00	3.00
						1.50		2.00	3.00
						2.00		3.00	6.00
						2.00		2.00	4.00
						1.50		3.00	4.50
						1.50		2.00	3.00
						6.70		1.00	6.70
						0.40		2.00	0.80
									0.80 CONEXIÓN A ALIMENTACION EXISTENTE CABLE PARA ARBOTANTE
							<b>SUBTOTAL</b>		<b>44.70</b>
								12.00	X 12 CUARTOS
							<b>TOTAL</b>		<b>536.40 M</b>
A5	INSTALACION ELECTRICA								
SAPAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	B	1-2	2.00		12.0	24.00
							<b>TOTAL</b>		<b>24.00 PZA</b>

  
 LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.  
 C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA</b>	<b>LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL</b>	<b>ESTIMACION No.</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)</b>
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato</b>	<b>HAH-DOP-FAISMUN-47/2025</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.</b>	<b>Fecha:</b>	<b>30-dic-25</b>

A5	INSTALACION ELECTRICA									
5CONTACT	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	5.00		12.0	60.00	
									<b>TOTAL</b>	<b>60.00 PZA</b>
A5	INSTALACION ELECTRICA									
SPLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	3.00		12.0	36.00	
									<b>TOTAL</b>	<b>36.00 PZA</b>
A5	INSTALACION ELECTRICA									
SFOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	2.00		12.0	24.00	
									<b>TOTAL</b>	<b>24.00 PZA</b>
	INSTALACION ELECTRICA									
ARBOTAN	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	B	1-2	1.00		12.00	12.00	
									<b>TOTAL</b>	<b>12.00 PZA</b>
	INSTALACION ELECTRICA									
VENECO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: CONTROL, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	1.00		12.00	12.00	
									<b>TOTAL</b>	<b>12.00 PZA</b>
A6	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS									
SPV2	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE	M2	EJE A		1-2	1.20	1.20	12.0	17.28	
			EJE B		1-2	1.20	1.20	12.0	17.28	
									<b>TOTAL</b>	<b>34.56 M2</b>



# Materiales San Martin

**Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel**  
**R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04**  
**Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.**  
**C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS**

<b>CONTRATISTA</b>	<b>LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL</b>	<b>ESTIMACION No.</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)</b>
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>Contrato</b>	<b>HAH-DOP-FAISMUN-47/2025</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.</b>	<b>Fecha:</b>	<b>30-dic-25</b>

A7	PINTURA							
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	EJE 1-2 Y A-B	4.00	4.00	12.00	192.00	
							<b>TOTAL</b>	<b>192.00 M2</b>
A7	PINTURA							
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	EJE 1-2 Y A-B		1.00	12.00	12.00	
							<b>TOTAL</b>	<b>12.00 PZA</b>

LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
SUPERVISOR DE OBRA

## Materiales San Martín

Proprietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. 14-08-1972-2020-27-1-12-9437-89-896-8450-2000-9100000  
 Calle 18 A entre 33 y 35 SM 2102 San Martín, Código Postal 24000, Calles, Campeche, México  
 C.V. DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE BIENES RAÍZ COMERCIALES, INSTRUCCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS)</b>
<b>OBRA:</b> CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025
<b>LOCALIDAD:</b> XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

### CATÁLOGO DEFINITIVO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIMACIÓN 01	ESTIMACIÓN 02 FINIQUITO	TOTAL EJERCIDO	P.U.	IMPORTE
<b>A1</b>	<b>PRELIMINARES</b>							
5SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.	M2	300	300.00	0.00	300.00	\$ 16.45	\$ 4,935.00
5SHOP-002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1 MT DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	30.96	30.72	0.00	30.72	\$ 280.20	\$ 8,607.74
5SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M3	38.4	23.04	23.12	46.16	\$ 134.81	\$ 6,222.83
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>							<b>\$ 19,765.57</b>
<b>A2</b>	<b>CIMENTACION</b>							
5SHOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	37.2	37.06	-2.74	34.32	\$ 1,542.07	\$ 52,923.84
5DADO1	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	28.8	29.80	0.00	29.80	\$ 740.06	\$ 22,053.79
5-HOP-005	CADENA DE DEPLANTE EN CIMENTACION DE 15X20CMS DE SECCION CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX ARMEX 15-20-4 INC CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	199.2	199.20	0.00	199.20	\$ 395.87	\$ 78,857.30
	<b>TOTAL CIMENTACION</b>							<b>\$ 153,834.93</b>
<b>A3</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>							
5SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEM-POLVO PROP. 1:5 INCL. ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	401.04	401.04	0.00	401.04	\$ 397.34	\$ 159,349.23
5CASTILL	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO C/ARMEX 15-15-4 Y, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, COLADO Y M.O.	M	117.6	117.60	0.00	117.60	\$ 357.57	\$ 42,050.23
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 15X20 CMS DE SECCION CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	199.2	199.20	0.00	199.20	\$ 396.07	\$ 78,897.14
5CADENA3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE NO. 3 (3/8") INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	49.2	49.20	0.00	49.20	\$ 483.13	\$ 23,770.00
5PISOS2M	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO PULIDO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	193.68	193.68	0.00	193.68	\$ 442.61	\$ 85,724.70
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	41.28	41.28	0.00	41.28	\$ 455.15	\$ 18,788.59

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
SUPERVISOR DE OBRA

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS)</b>
<b>OBRA:</b> CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025
<b>LOCALIDAD:</b> XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

**CATÁLOGO DEFINITIVO**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIMACIÓN 01	ESTIMACIÓN 02 FINIQUITO	TOTAL EJERCIDO	P.U.	IMPORTE
5APLANA2	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO, CAL, POLVO DE PIEDRA PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) HASTA 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	1029.6	1029.60	0.00	1029.60	\$ 196.09	\$ 201,894.26
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLAROS DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PRO. 1:2:6 A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	178.8	178.80	0.00	178.80	\$ 123.86	\$ 22,146.17
SHAMA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HAMAQUERO ECONOMICO, INCLUYE : MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	48	48.00	0.00	48.00	\$ 379.98	\$ 18,239.04
	ACABADO EN PUERTAS Y EN VENTANAS MARQUESINA SENCILLA DE 15 CM DE ANCHO PROMEDIO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	196.8	196.80	0.00	196.80	\$ 128.36	\$ 25,261.25
<b>TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>								<b>\$ 676,120.61</b>
<b>A4</b>	<b>AZOTEA</b>							
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 15X20X56 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INC.: CIMBRA, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	221.88	221.88	0.00	221.88	\$ 1,189.39	\$ 263,901.85
5DERRIT	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON DERRETIDO (LECHADA ) DE CEMENTO GRIS Y CALCRETO A BASE DE CEMENTO GRIS-CAL-POLVO DE PIEDRA(ARENA Y GRAVA EN PROPORCIONES DE (C.G:C:P:G) 1:18:27:36 HASTA 4CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	192	192.00	0.00	192.00	\$ 258.72	\$ 49,674.24
5PRETEL	PRETEL DE 20 CMS DE ALTURA A BASE DE BLOCK DE 15X20X40 CMS JUNTADO CON CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 RELLENO CON CONCRETO Pobre INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	M	199.2	199.20	0.00	199.20	\$ 259.09	\$ 51,610.73
5APLANAS	APLANADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PROP 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	192	192.00	0.00	192.00	\$ 231.02	\$ 44,355.84
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP: 1:5 INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	192	192.00	0.00	192.00	\$ 126.36	\$ 24,261.12
5GARGOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	24	24.00	0.00	24.00	\$ 264.88	\$ 6,357.12
<b>TOTAL AZOTEA</b>								<b>\$ 440,160.90</b>
<b>A5</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							
5POIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.	M	160.2	0.00	165.00	165.00	\$ 52.61	\$ 8,680.65
5CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	36	0.00	36.00	36.00	\$ 57.26	\$ 2,061.36
5CABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	468	0.00	536.40	536.40	\$ 35.35	\$ 18,961.74

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA


  
 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN</b>	<b>ESTIMACIÓN 2 (DOS)</b>
<b>OBRA:</b> CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025
<b>LOCALIDAD:</b> XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

**CATÁLOGO DEFINITIVO**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIMACIÓN 01	ESTIMACIÓN 02 FINIQUITO	TOTAL EJERCIDO	P.U.	IMPORTE
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	24	0.00	24.00	24.00	\$ 107.60	\$ 2,582.40
5CONTACT	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	60	0.00	60.00	60.00	\$ 165.39	\$ 9,923.40
5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	36	0.00	36.00	36.00	\$ 100.18	\$ 3,606.48
5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	24	0.00	24.00	24.00	\$ 372.44	\$ 8,938.56
ARBOTAN	SUMINISTRO Y COLACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	12	0.00	12.00	12.00	\$ 599.06	\$ 7,188.72
VENECO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	12	0.00	12.00	12.00	\$ 1,110.34	\$ 13,324.08
<b>TOTAL INSTALACION ELECTRICA</b>								<b>\$ 75,267.39</b>
<b>A6</b>	<b>CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>							
5PV2	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/14 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	34.56	0.00	34.56	34.56	\$ 2,473.03	\$ 85,467.92
5PTAC3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.	PZA	12	0.00	12.00	12.00	\$ 5,979.67	\$ 71,756.04
<b>TOTAL CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>								<b>\$ 157,223.96</b>
<b>A7</b>	<b>PINTURA</b>							
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	1070.88	0.00	1070.88	1070.88	\$ 87.96	\$ 94,194.60
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	192	0.00	192.00	192.00	\$ 91.93	\$ 17,650.56
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	12	0.00	12.00	12.00	\$ 688.05	\$ 8,256.60
<b>TOTAL PINTURA</b>								<b>\$ 120,101.76</b>

**SUBTOTAL** \$1,642,475.12  
**IVA 16%** \$ 262,796.02  
**TOTAL** \$1,905,271.14

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACION No.:</b>	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

**CATALOGO DEFINITIVO XCULOC**

CLAVE	CONCEPTO	U	PRESENTE	P.U.	IMPORTE
<b>A1</b>	<b>PREELIMINARES</b>				
5HOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.	M2	75.00	\$ 16.45	\$ 1,233.75
5HOP-002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1 MT DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	7.98	\$ 280.20	\$ 2,151.93
5HOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M3	11.55	\$ 134.81	\$ 1,555.71
	<b>TOTAL PREELIMINARES</b>				<b>\$ 4,941.39</b>
<b>A2</b>	<b>CIMENTACION</b>				
5HOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	8.58	\$ 1,542.07	\$ 13,230.96
5DADO1	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	7.44	\$ 740.06	\$ 5,513.44
5-HOP-005	CADENA DE DEPLANTE EN CIMENTACION DE 15X20CMS DE SECCION CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX ARMEX 15-20-4 INC CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	49.80	\$ 395.87	\$ 19,714.33
	<b>TOTAL CIMENTACION</b>				<b>\$ 38,458.73</b>
<b>A3</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>				
5HOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEM-POLVO PROP. 1:5 INCL. ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	100.26	\$ 397.34	\$ 39,837.30
5CASTILL	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO C/ARMEX 15-15-4 Y, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, COLADO Y M.O.	M	29.40	\$ 357.57	\$ 10,512.56
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 15X20 CMS DE SECCION CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	49.80	\$ 396.07	\$ 19,724.29
5CADENA3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE NO. 3 (3/8") INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	12.30	\$ 483.13	\$ 5,942.50
5PISOS2M	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO PULIDO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	48.42	\$ 442.61	\$ 21,431.18
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	10.32	\$ 455.15	\$ 4,697.15
5APLANA2	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO, CAL, POLVO DE PIEDRA PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) HASTA 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	257.40	\$ 196.09	\$ 50,473.57

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BERZUNZA Y CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 Calle 16 A entre 33 y 35 SM Col. San Martín, Código Postal 24500, Calkin, Camp. Méx.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b> LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACION No.:</b> ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b> CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>CONTRATO:</b> HAH-DOP-FAISMUN-47/2025
<b>LOCALIDAD:</b> XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>FECHA:</b> 30-dic-25

## CATALOGO DEFINITIVO XCULUC

CLAVE	CONCEPTO	U	PRESENTE	P.U.	IMPORTE
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLAROS DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PRO. 1:2:6 A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	44.70	\$ 123.86	\$ 5,536.54
5HAMA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HAMAQUERO ECONOMICO, INCLUYE : MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	12.00	\$ 379.98	\$ 4,559.76
MARVEN	ACABADO EN PUERTAS Y EN VENTANAS MARQUESINA SENCILLA DE 15 CM DE ANCHO PROMEDIO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.		49.20	\$ 128.36	\$ 6,315.31
<b>TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>					<b>\$ 169,030.16</b>
<b>A4</b>	<b>AZOTEA</b>				
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 15X20X56 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INC.: CIMBRA, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	55.47	\$ 1,189.39	\$ 65,975.46
5DERRIT	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON DERRETIDO ( LECHADA ) DE CEMENTO GRIS Y CALCRETO A BASE DE CEMENTO GRIS-CAL-POLVO DE PIEDRA(ARENA Y GRAVA EN PROPORCIONES DE (C.G.C:P:G) 1:18:27:36 HASTA 4CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	48.00	\$ 258.72	\$ 12,418.56
5PRETEL	PRETEL DE 20 CMS DE ALTURA A BASE DE BLOQUE DE 15X20X40 CMS JUNTADO CON CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 RELLENO CON CONCRETO POBRE INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	M	49.80	\$ 259.09	\$ 12,902.68
5APLANA5	APLANADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PROP 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	48.00	\$ 231.02	\$ 11,088.96
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP: 1:5 INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	48.00	\$ 126.36	\$ 6,065.28
5GARGOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGÜE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	6.00	\$ 264.88	\$ 1,589.28
<b>TOTAL AZOTEA</b>					<b>\$ 110,040.22</b>
<b>A5</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.	M	41.25	\$ 52.61	\$ 2,170.16
5CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	\$ 57.26	\$ 515.34
5CABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	134.10	\$ 35.35	\$ 4,740.44

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACION No.:</b>	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

**CATALOGO DEFINITIVO XCULUC**

CLAVE	CONCEPTO	U	PRESENTE	P.U.	IMPORTE
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD. INCLUYE: MATERIAL. HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	6.00	\$ 107.60	\$ 645.60
5CONTACT	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD. INCLUYE: MATERIAL. HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	15.00	\$ 165.39	\$ 2,480.85
5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS. INCLUYE: MATERIAL. HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	\$ 100.18	\$ 901.62
5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	6.00	\$ 372.44	\$ 2,234.64
ARBOTAN	SUMINISTRO Y COLACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	3.00	\$ 599.06	\$ 1,797.18
VENECO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO. INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	3.00	\$ 1,110.34	\$ 3,331.02
<b>TOTAL INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 18,816.85</b>
<b>A6</b>	<b>CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>				
5PV2	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/14 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64	\$ 2,473.03	\$ 21,366.98
5PTAC3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO. INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.	PZA	3.00	\$ 5,979.67	\$ 17,939.01
<b>TOTAL CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>					<b>\$ 39,305.99</b>
<b>A7</b>	<b>PINTURA</b>				
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE. HERRAMIENTA Y M.O.	M2	267.72	\$ 87.96	\$ 23,548.65
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE. HERRAMIENTA Y M.O.	M2	48.00	\$ 91.93	\$ 4,412.64
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$ 710.93	\$ 2,064.15
<b>TOTAL PINTURA</b>					<b>\$ 30,025.44</b>
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 410,618.78</b>
				<b>IVA 16%</b>	<b>\$ 65,699.00</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 476,317.78</b>