

5.- **Nombre de la Dependencia Ejecutora:**

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

6.- **Inversión**

	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	OTROS
<b>AUTORIZADA:</b>					
<b>BOLONCHEN DE REJON</b>	\$ 635,120.00			\$ 635,090.39	
<b>CHUNYAXNIC</b>	\$ 476,340.00			\$ 476,317.78	
<b>XCULOC</b>	\$ 476,340.00			\$ 476,317.78	
<b>EL POSTE</b>	\$ 317,560.01			\$ 317,545.19	
<b>EJERCIDA:</b>				<b>\$ 1,905,271.14</b>	

De la obra

\* Especifique quién realizó la aportación:

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA**

**INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL**

**DISTRITO FEDERAL DEL RAMO GENERAL 33 DEL EJERCICIO FISCAL 2025 (FAISMUN 2025)**

7.- **Descripción breve y clara de la obra realizada.**

Descripción de la obra:

**"CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

El presente proyecto corresponde, Construcción de Cuarto Dormitorio, medidas 4.30 x 4.30 m, con un área de construcción de 18.49 m<sup>2</sup>.

La estructura del proyecto:

La cimentación es a base de mampostería con piedra de la región; cadenas de desplante de 15x20x20 cms, ARMEX 15-20-4; muros de block de 15x20x40 cm, ARMEX 15-15-4; castillos de 15x15 cm ARMEX de 15-15-4; acero No. 3 (3/8); piso de concreto 150 kg/cm<sup>2</sup>, reforzado con malla 6-6/10; aplanado en muros interiores y exteriores prop. 1:2:8; emboquillados en claro de puertas y ventanas de 2.5 cm de espesor prop. 1:2:6; dos hamaqueros económicos; losa de vigueta T-12-5 y bovedilla de 15x20x56 de 5 cm, f'c=200 kg/cm<sup>2</sup> malla electro soldado 6-6/10; acabado en azotea 4 cm (C.PG: P: G) 1:18:28:36; pretil de 20 cm altura a base de block 15x20x40 cm; acabado en puertas y ventanas marquesina sencilla de 15 cm; desagüe pluvial a base de gárgola de concreto.. Instalación eléctrica; poliducto naranja de 19 mm (3/4) poli Flex; caja de PVC (chalupa); cable de cobre THW o AWG cal. 12; un apagador marca btcino o similar, 5 contactos individuales polarizados marca btcino o de similar; placa para apagador y/o contacto marca btcino o similar de 2



# Acta de Entrega-Recepción

RUBRO DE GASTO DEL ART. 33 LCF: MEV.-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

TIPO DE OBRA : CUARTO DORMITORIO

Acta de entrega – Recepción de la obra:

“CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.”

Fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2025

Hora: 11:00 HORAS

Nombre del proyecto:

“CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.”

Población XCULOC, BOLONCHEN DE REJON,  
: CHUNYAXNIC, EL POSTE,

Estado: CAMPECHE

## 1.- Servicio y tipo de obra realizada

### TIPO DE OBRA

CONSTRUCCION	AMPLIACION	MODIFICACION	REHABILITACION	CONSERVACION	MECANIZACION
X					

Marque con una X el tipo de obra en la columna correspondiente (ver definición de tipo de obra en el instructivo)

2.- Fecha de inicio: 03 DE OCTUBRE DE 2025, Fecha de Término: 30 DE DICIEMBRE DE 2025

3.- La obra fue realizada en el tiempo previsto SI ( ) NO ( x )

4.- Mencione las causas que retrasaron o anticiparon su terminación:

Se incrementó la mano de obra.

ventanas; luminario de plafón tipo spot empotrado en techo con foco ahorrador de 20 watts, ventilador económico y Arbotante exterior. Cancelería: Ventanas corredizas de aluminio de 2" de medidas 1.20 x 1.20 m.; puerta prefabricada sección 0.90x2.13 m panel metálico. Pintura: Pintura en interior y exterior vinílica vinimex o de similar calidad en muros, a base de una mano de sellador vinílica y dos manos de pintura; pintura en plafón vinílica vinimex o de similar calidad a base de una mano de sellador vinílica y dos manos de pintura.

**8.- Fecha y No. De oficio de aprobación de recursos :**

Fecha del oficio: **10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Número Oficio: **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-031/2025,**  
**COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-032/2025,**  
**COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-033/2025**  
**COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-034/2025**

**9.- El Comité participó en la realización de la obra** SI ( X ) NO ( )

En caso afirmativo mencione como participó:

**COMO ENLACE CON LAS AUTORIDADES Y VIGILANDO LOS TRABAJOS.**

**10.- Mencione la participación del Comité en la aplicación de los recursos:**

**NO PARTICIPO PORQUE FUE OBRA CONTRATADA**

**11.- Alguna inconformidad que deba manifestar el Comité o alguno de sus miembros, favor de escribir con claridad, así como el nombre completo de la(s) persona(s)**

**NINGUNA**

**12.- Nombre de la Dependencia responsable de la operación, conservación y mantenimiento de la obra**

Federal ( ) Estatal ( ) Municipal ( X )

**13.- Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervinieron en este acto, se concluye que el proyecto se encuentra terminado al 100% y en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.**

**14.- La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de esta obra de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la misma a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el responsable de la ministración de los recursos (Gobierno Federal, Gobierno Estatal, Gobierno Municipal, etc...)**

**POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA**

**Presidente Municipal:**

**Contralor Interno Municipal**

**ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN, CAMP.**

**LIC. MANUEL J. SOANCATL BENGOMO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN, CAMP.**

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA RESPONSABLE**  
**DE LA EJECUCION DEL PROYECTO**

**C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**

**LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**RECIBE PARA SU OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**





# ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN.

EN LA LOCALIDAD DE HOPELCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE, SIENDO LAS 11:00 HRS DEL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, ESTANDO PRESENTE EL **C. ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN QUIEN SE DENOMINA **LA CONTRATANTE**, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA FISICA "**LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** " REPRESENTADO POR EL **C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** A QUIEN SE DENOMINA **EL CONTRATISTA**, SE REÚNEN CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "**CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.**" EN LAS LOCALIDADES DE **XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE**, EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN; EJECUTADOS CON RECURSOS APROBADOS POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO NUMERO: **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-031/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-032/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-033/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-034/2025** DE FECHA **10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, DEL RUBRO DE GASTO ART 33 LCF: **MEV.- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**, TIPO DE OBRA: **CUARTO DORMITORIO**, CON NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA: **HAH-DOP-FAISMUN-47/2025** DE FECHA **02 DE OCTUBRE DEL 2025**.

LOS TRABAJOS DE ESTA OBRA DIERON INICIO EL DÍA **03 DE OCTUBRE DE 2025** Y CONCLUYERON EL DÍA **30 DE DICIEMBRE 2025**. SIENDO EL MONTO TOTAL DE EJECUCIÓN: **\$1,905,271.14 son: (UN MILLON NOVECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 14/100 M.N.) IVA INCLUIDO**.

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 45 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.** A NOMBRE DEL H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, EQUIVALENTE AL 10 % DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, VICIOS OCULTOS EN LOS MISMOS, O DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE DAN POR CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS ANTES MENCIONADOS Y ASÍ COMO LA RELACIÓN DE CONTRATACIÓN ENTRE AMBAS PARTES. SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS **11:30 HORAS** DEL MISMO DÍA DE INICIO FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

<p>H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN</p>  <hr/> <p><b>ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN</b> PRESIDENTE MUNICIPAL</p>	<p>POR EL CONTRATISTA</p>  <hr/> <p><b>C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL</b> REPRESENTANTE LEGAL</p>
<b>TESTIGOS</b>	
 <hr/> <p><b>ARQ. KENNIA DE F. VILLAMONTE ZAPATA</b> DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS</p>	 <hr/> <p><b>ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE</b> SUPERVISOR DE OBRA</p>



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**



**“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”**

Hopelchén, Campeche, a 30 de diciembre de 2025

**Oficio:** HAH/DOP/856/2025


**Asunto:** Notificación para Finiquito de Obra.

**C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**  
**CONTRATISTA.**  
**PRESENTE**

Por este medio, referente al oficio que nos hizo llegar el día 30 de diciembre del presente año en el que menciona que los trabajos encomendados a su cargo pertenecientes al contrato **HAH-DOP-FAISMUN-47/2025** relativo a la obra: **“CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.”** , en las localidades de **XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con un monto de **\$1,905,271.14 son: (UN MILLON NOVECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 14/100 M.N.)** I.V.A. incluido y con un periodo de ejecución de contrato del 03 de octubre del 2025 hasta el día 31 de diciembre del 2025, han sido concluidos al 100%, siendo el 30 de diciembre del 2025 el día de termino real de dicha obra, motivo por el cual se le invita a llevar acabo la visita de evaluación conjunta de los trabajos realizados el día 30 de diciembre del 2025 a las 14:00 horas en el lugar de la obra.

Sin otro particular, me despido de usted no sin antes enviarle un cordial y afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**

*Recibi 30 DIC 2025*  
*Loures C. Berzunza M.*  


  
**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

**C.C.p. Archivo**

  
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN  
2024-2027  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
HOP. CAM.





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

LA PRESENTE ACTA SE LEVANTA EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN, UBICADA EN LA CALLE 20 X 19 No. 119 COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE **HOPELCHÉN**, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CAMPECHE, SIENDO LAS **14:00 HORAS** DEL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, ESTANDO PRESENTES PARA ESTE ACTO, POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, **ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA** Y EL SUPERVISOR DE OBRA, **ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE** Y POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA **C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** REPRESENTADA POR EL. **C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE Y SU REGLAMENTO, Y CLAUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

**I.-DATOS GENERALES DEL CONTRATO.**

<b>NUMERO DE CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-47/2025
<b>FECHA DE FORMALIZACION:</b>	02 DE OCTUBRE DEL 2025
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."
<b>LOCALIDADES:</b>	XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE
<b>MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO:</b>	\$1,905,335.21 C/IVA.

*Bey*  
X

*Bey*





**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</b>	90 DIAS NATURALES
<b>FECHA DE INICIO SEGÚN EL CONTRATO:</b>	03 DE OCT DEL 2025
<b>FECHA DE TERMINO SEGÚN EL CONTRATO:</b>	31 DE DIC DEL 2025

**II. -MODIFICACIONES**

<b>FECHA DE INICIO REAL:</b>	03 DE OCT DEL 2025
<b>FECHA DE TERMINO REAL:</b>	30 DE DIC DEL 2025
<b>AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE PLAZO:</b>	LA OBRA SE TERMINO EN TIEMPO Y FORMA PROGRAMADO
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:</b>	89 DÍAS NATURALES
<b>INCREMENTO DE MONTO:</b>	N/A
<b>SEGÚN CONVENIO:</b>	N/A
<b>DISMINUCIÓN DE MONTO:</b>	N/A
<b>MONTO MODIFICADO Y/O EJECUTADO:</b>	<b>\$1,905,271.14 C/IVA.</b>
<b>PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN:</b>	N/A

*Ber*  
✓

*3*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA**

OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

III.-RELACION DE ESTIMACIONES

ESTIMACION NO.	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION 1(UNO)	01/12/2025	03/10/2025 AL 01/12/2025	\$1,497,548.95	\$ 449,264.69	\$ 1,048,284.26
ESTIMACION 2 (DOS)	30/12/2025	02/12/2025 AL 30/12/2025	\$ 407,722.19	\$ 122,335.88	\$ 285,386.31
			TOTAL		<b>\$ 762,897.95</b>

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, AUTORIZADAS Y PENDIENTES DE PAGO POR EL MUNICIPIO, SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

ESTIMACION NO.	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION 1(UNO)	01/12/2025	03/10/2025 AL 01/12/2025	\$1,497,548.95	\$1,497,548.95
ESTIMACION 2 (DOS)	30/12/2025	02/12/2025 AL 30/12/2025	\$ 407,722.19	\$ 407,722.19
		TOTAL		<b>\$ 1,905,271.14</b>

*Om*  
*J*

**IV.-GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER RESPONSABILIDAD.**

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN LA PRESENTE ACTA, LA FIANZA DE VICIOS-OCULTOS, EXPEDIDA POR **DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.** PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y CUALQUIER RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN, MISMA QUE FUE ENTREGADA POR EL CONTRATISTA EL **30 DE DICIEMBRE DE 2025**; EXHIBIENDO EL CONTRATISTA EN EL PRESENTE ACTO, LA CONSTANCIA DEL ACUSE DE RECIBO Y VERIFICACIÓN CORRESPONDIENTE. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA





PURO

**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

HACERLE EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL MUNICIPIO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA, RECLAMACIÓN DE PAGO.

### ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

### V.-MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.

EL MUNICIPIO Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025** EN HOPELCHÉN, HOPELCHÉN, CAM., LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMADO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN

POR EL CONTRATISTA

**ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE**  
SUPERVISOR DE OBRA

**C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**  
CONTRATISTA

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS





PURO

**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

## **ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

EN LA LOCALIDAD DE **HOPELCHEN**, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE, SIENDO LAS 12:00 HRS DEL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, ESTANDO PRESENTE EL **C. ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN QUIEN SE DENOMINA **LA CONTRATANTE**, Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** REPRESENTADO POR EL **C. C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** A QUIEN SE DENOMINA **EL CONTRATISTA**, SE REÚNEN CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "**CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.**" DE LA LOCALIDADES DE XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE, EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN; EJECUTADOS CON RECURSOS APROBADOS POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO NUMERO: **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-031/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-032/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-033/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-034/2025** DE FECHA **10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, DEL RUBRO DE GASTO ART 33 LCF: MEV.- **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**, TIPO DE OBRA: **CUARTO DORMITORIO**, CON NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA: **HAH-DOP-FAISMUN-47/2025** DE FECHA **02 DE OCTUBRE DEL 2025**.

LOS TRABAJOS DE ESTA OBRA FUERON PACTADOS EN EL CONTRATO ANTES MENCIONADO DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, ES DECIR, UN PLAZO DE 90 DÍAS NATURALES, DESPUÉS DE LOS CUALES SE INICIO EL **03 DE OCTUBRE DE 2025** Y FUE CONCLUIDO EL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, SIENDO EL MONTO TOTAL DE EJECUCIÓN: **\$1,905,271.14** son: **(UN MILLON NOVECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 14/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**

"EL PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO O PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER SANCIONADO DE ACUERDO A LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE"





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

SE REALIZARON LOS SIGUIENTES TRABAJOS:

CLAVE	C O N C E P T O
<b>A1</b>	<b>PREELIMINARES</b>
5SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.
5SHOP-002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1 MT DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.
5SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.
<b>A2</b>	<b>CIMENTACION</b>
5SHOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.
5DADO1	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5-HOP-005	CADENA DE DEPLANTE EN CIMENTACION DE 15X20CMS DE SECCION CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX ARMEX 15-20-4 INC CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
<b>A3</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>
5SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEM-POLVO PROP. 1:5 INCL. ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y M.O.

*Bm*  
*X*

*3*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

5CASTILL	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO C/ARMEX 15-15-4 Y, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, COLADO Y M.O.
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 15X20 CMS DE SECCION CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.
5CADENA3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE NO. 3 (3/8") INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.
5PISOS2M	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO PULIDO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5APLANA2	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO, CAL, POLVO DE PIEDRA PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) HASTA 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y M.O.
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLAROS DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PRO. 1:2:6 A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5HAMA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HAMAQUERO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
MARVEN	ACABADO EN PUERTAS Y EN VENTANAS MARQUESINA SENCILLA DE 15 CM DE ANCHO PROMEDIO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
A4	AZOTEA

*Bcm*

*3*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 15X20X56 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INC.: CIMBRA, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5DERRIT	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON DERRETIDO ( LECHADA ) DE CEMENTO GRIS Y CALCRETO A BASE DE CEMENTO GRIS-CAL-POLVO DE PIEDRA(ARENA Y GRAVA EN PROPORCIONES DE (C.G:C:P:G) 1:18:27:36 HASTA 4CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5PRETEL	PRETEL DE 20 CMS DE ALTURA A BASE DE BLOCK DE 15X20X40 CMS JUNTADO CON CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 RELLENO CON CONCRETO POBRE INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.
5APLANAS	APLANADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PROP 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP: 1:5 INCLIYE: HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.
5GARGOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGÜE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
<b>A5</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.
5CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5CABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

*Bun*

*Z*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

5CONTACT	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
ARBOTAN	SUMINISTRO Y COLACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
VENECO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.
<b>A6</b>	<b>CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>
5PV2	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/14 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5PTAC3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.
<b>A7</b>	<b>PINTURA</b>
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.

*Buy*

*3*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
--------	---

**ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA**

OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

LOS PAGOS A LA EMPRESA CONTRATISTA SE PROGRAMARON DE LA SIGUIENTE MANERA:

ESTIMACION NO.	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION 1 (UNO)	01/12/2025	03/10/2025 AL 01/12/2025	\$1,497,548.95	\$ 449,264.69	\$ 1,048,284.26
ESTIMACION 2 (DOS)	30/12/2025	02/12/2025 AL 30/12/2025	\$ 407,722.19	\$ 122,335.88	\$ 285,386.31
			TOTAL		<b>\$ 1,333,670.57</b>

\*los importes ya incluyen I.V.A

ANEXO AL PRESENTE SE INTEGRA LA DOCUMENTACIÓN PARA EL PAGO DEL FINIQUITO, LA CUAL INCLUYE:

- CROQUIS DEFINITIVO DE LA OBRA.
- ARCHIVO FOTOGRÁFICO DEL PROCESO Y TERMINO DE OBRA.
- FIANZA DE VICIOS OCULTOS.
- AVISO DE TERMINO DE OBRA.
- BITÁCORA DE OBRA.
- CATÁLOGO DEFINITIVO DE OBRA.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE DA POR CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS ANTES MENCIONADOS Y ASÍ COMO LA RELACIÓN DE CONTRATACIÓN ENTRE AMBAS PARTES Y ENTRA EN FUNCIÓN LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS.

SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS **09:00 HORAS** DEL MISMO DÍA DE INICIO FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

*Bz*  
*X*  
*2*





PURO

**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

## ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

POR EL CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
SUPERVISOR DE OBRA

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
CONTRATISTA

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS





## ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS DE LA OBRA

OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

EN LA LOCALIDAD DE HOPELCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE, SIENDO LAS 12:00 HRS DEL DIA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, ESTANDO PRESENTE EL **C. ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN QUIEN SE DENOMINA **LA CONTRATANTE**, Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** REPRESENTADO POR EL **C. C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** A QUIEN SE DENOMINA **EL CONTRATISTA**, SE REÚNEN CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN." DE LA LOCALIDADES DE XCULOC, BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, EL POSTE, EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN; EJECUTADOS CON RECURSOS APROBADOS POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO NUMERO: **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-031/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-032/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-033/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-034/2025** DE FECHA **10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, DEL RUBRO DE GASTO ART 33 LCF: MEV.- **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**, TIPO DE OBRA: **CUARTO DORMITORIO**, CON NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA: **HAH-DOP-FAISMUN-47/2025** DE FECHA **02 DE OCTUBRE DEL 2025**.

LOS TRABAJOS DE ESTA OBRA FUERON PACTADOS EN EL CONTRATO ANTES MENCIONADO DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, ES DECIR, UN PLAZO DE 90 DÍAS NATURALES, DESPUÉS DE LOS CUALES SE INICIO EL **03 DE OCTUBRE DE 2025** Y FUE CONCLUIDO EL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, SIENDO EL MONTO TOTAL DE EJECUCIÓN: **\$1,905,271.14** son: (UN MILLON NOVECIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 14/100 M.N.) IVA INCLUIDO.



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS DE LA OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

SE REALIZARON LOS SIGUIENTES TRABAJOS:

CLAVE	C O N C E P T O
<b>A1</b>	<b>PREELIMINARES</b>
5SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.
5SHOP-002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1 MT DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.
5SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.
<b>A2</b>	<b>CIMENTACION</b>
5SHOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.
5DADO1	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5-HOP-005	CADENA DE DEPLANTE EN CIMENTACION DE 15X20CMS DE SECCION CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX ARMEX 15-20-4 INC CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
<b>A3</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>
5SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEM-POLVO PROP. 1:5 INCL. ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y M.O.

*Bur*  
X

*B*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

5CASTILL	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO C/ARMEX 15-15-4 Y, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, COLADO Y M.O.
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 15X20 CMS DE SECCION CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.
5CADENA3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE NO. 3 (3/8") INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.
5PISOS2M	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO PULIDO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5APLANA2	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO, CAL, POLVO DE PIEDRA PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) HASTA 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y M.O.
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLAROS DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PRO. 1:2:6 A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5HAMA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HAMAQUERO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
MARVEN	ACABADO EN PUERTAS Y EN VENTANAS MARQUESINA SENCILLA DE 15 CM DE ANCHO PROMEDIO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
A4	AZOTEA

Bm  
X

3



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 15X20X56 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INC.: CIMBRA, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5DERRIT	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON DERRETIDO ( LECHADA ) DE CEMENTO GRIS Y CALCRETO A BASE DE CEMENTO GRIS-CAL-POLVO DE PIEDRA(ARENA Y GRAVA EN PROPORCIONES DE (C.G:C:P:G) 1:18:27:36 HASTA 4CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5PRETEL	PRETEL DE 20 CMS DE ALTURA A BASE DE BLOCK DE 15X20X40 CMS JUNTADO CON CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 RELLENO CON CONCRETO POBRE INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.
5APLANAS	APLANADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PROP 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP: 1:5 INCLIYE: HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.
5GARGOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGÜE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
<b>A5</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.
5CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5CABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

*Bun*  
X

*3*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

5CONTACT	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
ARBOTAN	SUMINISTRO Y COLACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
VENECO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.
<b>A6</b>	<b>CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>
5PV2	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/14 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
5PTAC3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.
<b>A7</b>	<b>PINTURA</b>
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.

*Bm*  
X

*3*



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
--------	---

**ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS DE LA OBRA**

OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

LOS PAGOS A LA EMPRESA CONTRATISTA SE PROGRAMARON DE LA SIGUIENTE MANERA:

ESTIMACION NO.	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION 1 (UNO)	01/12/2025	03/10/2025 AL 01/12/2025	\$1,497,548.95	\$ 449,264.69	\$ 1,048,284.26
ESTIMACION 2 (DOS)	30/12/2025	02/12/2025 AL 30/12/2025	\$ 407,722.19	\$ 122,335.88	\$ 285,386.31
			TOTAL		<b>\$ 1,333,670.57</b>

\*los importes ya incluyen I.V.A

ANEXO AL PRESENTE SE INTEGRA LA DOCUMENTACIÓN PARA EL PAGO DEL FINIQUITO, LA CUAL INCLUYE:

- CROQUIS DEFINITIVO DE LA OBRA.
- ARCHIVO FOTOGRÁFICO DEL PROCESO Y TERMINO DE OBRA.
- FIANZA DE VICIOS OCULTOS.
- AVISO DE TERMINO DE OBRA.
- BITÁCORA DE OBRA.
- CATÁLOGO DEFINITIVO DE OBRA.

SE MANIFIESTA QUE TODOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LA EMPRESA HAN SIDO PAGADOS EN SU TOTALIDAD POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO POR LO QUE NO EXISTE ADEUDO ALGUNO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE DA POR CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS ANTES MENCIONADOS Y ASÍ COMO LA RELACIÓN DE CONTRATACIÓN ENTRE AMBAS PARTES Y ENTRA EN FUNCIÓN LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS.

SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS **13:00 HORAS** DEL MISMO DÍA DE INICIO FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.





PURO

**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

## **ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS DE LA OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

POR EL CONTRATISTA

**ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE**  
SUPERVISOR DE OBRA

**C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**  
CONTRATISTA

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

"EL PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO O PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER SANCIONADO DE ACUERDO A LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE"

