



PURO HOPELCHÉN

Gobierno Municipal 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.



Hopelchén, Campeche, a 24 de febrero de 2026.

OFICIO: HAH/DOP/55/2026.

ASUNTO: solicitud de pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZALEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN.

PRESENTE:

A través del presente, me permito dirigirme a usted para solicitarle el pago de la estimación 2 (dos finiquito) de la Obra: **"CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJIA, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHEN.."**, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-45/2025** a favor de la **PERSONA FISICA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** se solicita el pago de **\$214,395.93 son: (DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 93/100 M.N.)** I.V.A incluido, correspondiente al Ramo FAISMUN 2025

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura electrónica **NO. -5201**
- Fianza de vicios ocultos.
- Oficio de termino de obra por parte del contratista.
- Caratula de estimación
- Estado de cuenta
- Estimación de obra
- Generadora de obra
- Reporte fotográfico
- Croquis
- Bitácora de obra
- Catalogo definitivo
- Croquis definitivo
- Notificación de finiquito de obra
- Acta entrega recepción contratista
- Acta de entrega recepción del comité de obra
- Acta de finiquito de obra
- Acta entrega física de obra
- Acta de extinción de derechos

H AYUNTAMIENTO DE
HOPELCHEN
CAMPECHE

2024 27 FEB 2026 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN

11:16 aee

Sin otro en particular me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

c.c.p El archivo.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024 - 2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
HOP. CAM.



Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL				
DOMICILIO:	CALLE 18-A SN COL. SAN MARTIN CALKINI, CAMPECHE.				
RFC:	BEML651025NA7	ESTADO:	CAMPECHE	FECHA:	30-dic-25

OBRA:	LOCALIDAD:	ESTIMACION No.
CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK.	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
	MUNICIPIO	
	HOPELCHEN	

CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO:		ANTICIPO	DURACIÓN DE LA OBRA.	
HAH-DOP-FAISMUN-45/2025	IMPORTE S/IVA	\$ 1,231,684.81	\$ 369,505.44	PERIODO:	89
	IVA:	\$ 197,069.57	\$ 59,120.87	INICIO:	02-oct-25
	TOTAL C/IVA	\$ 1,428,754.38	\$ 428,626.31	TERMINO:	30-dic-25
No. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	25A47054		PERIODO DE ESTIMACION		
No. FIANZA DE ANTICIPO:	25A47061		DEL:	02-dic-25	
No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS:			AL:	30-dic-25	

Recibí del Municipio de Hopelchen, Campeche, la cantidad de : \$214,395.93 DOSCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 93/100 MXN	AVANCE DE OBRA:
Por concepto de pago de la estimacion No: ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	Financiero: 99.990% Físico: 100.00%

DEDUCCIONES	CALCULO DE LA ESTIMACION
	IMPORTE DE LA ESTIMACION \$264,050.85
0.5 % INSP. DE OBRAS. \$0.00	AMORTIZACION DEL ANTICIPO \$79,226.77
1.0 % OBRAS DE BENEF. SOCIAL \$0.00	SUBTOTAL \$184,824.08
	16.00% IVA \$29,571.85
	SUBTOTAL \$214,395.93
	MENOS DEDUCCIONES \$0.00
TOTAL DEDUCCIONES \$0.00	NETO A PAGAR \$214,395.93

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	ACUMULADO ANT.	ESTA ESTIMACION	ACUMULADO	SALDOS
CONTRATO C/IVA INCLUIDO:	\$ 1,428,754.38	\$1,122,410.85	\$306,298.99		\$ 44.54
ANTICIPO S/IVA INCLUIDO:	\$ 369,505.44	\$ 290,278.67	\$79,226.77		\$ 0.00

RECIBI. 
C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA

REVISO. 
ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR H. AYUNTAMIENTO

Vo.Bo. 
ARQ. KENNIA DE FÁTIMA VILLAMONTE ZAPATA
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkiní, Camp. Méx.
 C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

ESTADO FINANCIERO						ESTIMACION No.	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)			
CONTRATISTA		LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL								
OBRA:		CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.				Contrato:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025			
LOCALIDAD:		XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK				Fecha:	30-dic-25			
IMPORTE DEL CONTRATO SIN/ IVA	PERIODO DEL CONTRATO	89	IMPORTE DEL CONVENIO S/IVA			IMPORTE ANTICIPO			LIQUIDO A PAGAR	
			S/IVA	IVA	TOTAL	S/IVA	IVA	TOTAL		
\$1,231,684.81	02-oct-25	30-dic-25	\$	-	\$	369,505.44	\$	59,120.87	\$	428,626.31
No. ESTIMACION	PERIODO DE ESTIMACION	IMPORTE	AMORT. ANTICIPO S/IVA	SUBTOTAL	I.V.A	-1% OBRAS DE BENEF. SOCIAL	-0.5% INSP. OBRAS			
ESTIMACION 1 (UNO)	DEL: 02-10-25	\$ 967,595.56	\$ 290,278.67	\$ 677,316.89	\$ 108,370.70	-	\$ -	\$ 785,687.59	\$ 785,687.59	
	AL: 01-12-25									
ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	DEL: 02-12-25	\$ 264,050.85	\$ 79,226.77	\$ 184,824.08	\$ 29,571.85	-	\$ -	\$ 214,395.93	\$ 214,395.93	
	AL: 30-12-25									
TOTAL		\$ 1,231,646.41	\$ 369,505.44	\$ 862,140.97	\$ 137,942.55	\$ -	\$ -	\$ 1,000,083.52	\$ 214,395.93	
SALDO DEL CONTRATO (S/IVA):		\$38.40		SALDO AMORTIZACION DE ANTICIPO S/IVA:		\$0.00				
SALDO DEL CONTRATO (C/IVA):		\$44.55		SALDO AMORTIZACION DE ANTICIPO C/IVA:		\$0.00				
TOTAL EJERCIDO S/IVA		\$1,231,646.41	IVA	\$ 197,063.42	TOTAL EJERCIDO C/IVA:		\$1,428,709.83			


RECIBI.


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA

Vo.Bo

REVISO.


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR H. AYUNTAMIENTO


 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y
 ECOLOGÍA

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
		FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD:	XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD	ACUML	EXCED.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A1	PREELIMINARES							
5HOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.	M2	225.00	0.00	-	-	\$ 16.43	\$ -
5HOP-002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1 MT DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	23.22	0.00	-	-	\$ 280.02	\$ -
5HOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M3	28.80	18.68	-	-	\$ 134.72	\$ 2,516.57
	TOTAL PREELIMINARES							\$ 2,516.57
A2	CIMENTACION							
5HOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	27.90	0.00	-	-	\$ 1,541.07	\$ -
5DADO1	DADO DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	21.60	0.00	-	-	\$ 739.57	\$ -
5-HOP-005	CADENA DE DEPLANTE EN CIMENTACION DE 15X20CMS DE SECCION CONCRETO FC=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX ARMEX 15-20-4 INC CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	149.40	0.00	-	-	\$ 395.62	\$ -
	TOTAL CIMENTACION							\$ -
A3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS							
5HOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEM-POLVO PROP. 1:5 INCL. ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	300.78	0.00	-	-	\$ 397.10	\$ -

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
		FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD:	XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD	ACUML	EXCED.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5CASTILL	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO C/ARMEX 15-15-4 Y, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, COLADO Y M.O.	M	88.20	0.00	-	-	\$ 357.34	\$ -
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 15X20 CMS DE SECCION CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	149.40	0.00	-	-	\$ 395.81	\$ -
5CADENA3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE NO. 3 (3/8") INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	36.90	0.00	-	-	\$ 482.82	\$ -
5PISOS2M	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO PULIDO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	145.26	0.00	-	-	\$ 442.31	\$ -
MARVEN	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	30.96	0.00	-	-	\$ 454.86	\$ -
5APLANA2	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO, CAL, POLVO DE PIEDRA PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) HASTA 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	772.20	0.00	-	-	\$ 195.95	\$ -
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLAROS DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PRO. 1:2:6 A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	134.10	0.00	-	-	\$ 123.76	\$ -
SHAMA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HAMAQUERO ECONOMICO, INCLUYE : MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	\$ 36.00	0.00	-	-	\$ 379.74	\$ -
MARVEN	ACABADO EN PUERTAS Y EN VENTANAS MARQUESINA SENCILLA DE 15 CM DE ANCHO PROMEDIO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	147.60	0.00	-	-	\$ 128.27	\$ -
TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS								\$ -

Materiales San Martín

Proprietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. 0510288A7 C.U.R.P. 0510288A7000000
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN COL San Martín, Código Postal 24000, C.A.B.M., Camp. Mde.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
		FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD:	XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD	ACUML	EXCED.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A4	AZOTEA							
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 15X20X56 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INC.: CIMBRA, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	161.41	0.00	-	-	\$ 1,188.62	\$ -
5DERRIT	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON DERRETIDO (LECHADA) DE CEMENTO GRIS Y CALCRETO A BASE DE CEMENTO GRIS-CAL-POLVO DE PIEDRA(ARENA Y GRAVA EN PROPORCIONES DE (C.G:C:P:G) 1:18:27:36 HASTA 4CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	144	0.00	-	-	\$ 258.57	\$ -
5PRETEL	PRETEL DE 20 CMS DE ALTURA A BASE DE BLOCK DE 15X20X40 CMS JUNTADO CON CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 RELLENO CON CONCRETO POBRE INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	M	149.4	0.00	-	-	\$ 258.93	\$ -
5APLANAS	APLANADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PROP 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCCO) DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	144	0.00	-	-	\$ 230.88	\$ -
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP: 1:5 INCLUIE: HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	144	0.00	-	-	\$ 126.28	\$ -
5GARGOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGÜE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO DE LONGITUD TOTAL DE 60 CM INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	18	0.00	-	-	\$ 264.72	\$ -
TOTAL AZOTEA								\$ -
A5	INSTALACION ELECTRICA							
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.	M	120.15	123.75	-	-3.60	\$ 52.58	\$ 6,506.78
5CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	27.00	27.00	-	-	\$ 57.21	\$ 1,544.67
5CABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	351.00	397.80	-	-46.80	\$ 35.34	\$ 14,058.25

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. 8E8454028AA7 C.U.R.P. 8E8454028AA78904
CALLE 18.A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, CARUM, Camp. Méx.
C.V. DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
		FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD:	XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD	ACUML	EXCED.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	18.00	18.00	-	-	\$ 107.54	\$ 1,935.72
5CONTACT	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	45.00	45.00	-	-	\$ 165.28	\$ 7,437.60
5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	27.00	27.00	-	-	\$ 100.11	\$ 2,702.97
5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	18.00	18.00	-	-	\$ 372.20	\$ 6,699.60
ARBOTAN	SUMINISTRO Y COLACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	9.00	-	-	\$ 598.77	\$ 5,388.93
VENECO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	9.00	-	-	\$ 1,109.80	\$ 9,988.20
TOTAL INSTALACION ELECTRICA								\$ 56,262.72
A6	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS							
5PV2	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/14 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	25.92	25.92	-	-	\$ 2,471.41	\$ 64,058.95
5PTAC3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO. INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.	PZA	9	9.00	-	-	\$ 5,975.77	\$ 53,781.93
TOTAL CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS								\$ 117,840.88

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML051029BAZ C.U.R.P. BEML051029BAYNEC3804
Calle 18-A entre 33 y 35, SM-COL, San Martín, Código Postal 24900, Campeche, Méx.
CIV DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
		FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD:	XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD	ACUML	EXCED.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A7	PINTURA							
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	803.16	803.16	-	-	\$ 87.89	\$ 70,589.73
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	144	144.00	-	-	\$ 91.87	\$ 13,229.28
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	9	9.00	-	-	\$ 754.03	\$ 6,786.27
TOTAL PINTURA								\$ 90,605.28
	DEDUCTIVA							
5HOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA	M3		2.06			1,541.07	-\$ 3,174.60

SUBTOTAL	\$	264,050.85
IVA 16%	\$	42,248.14
TOTAL	\$	306,298.99

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18 A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Cd. Min, Camp. Méx.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NÚMEROS GENERADORES				LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
			LOCALIZACIÓN		CADENAMIENTO							
			ENTRE		INICIA	TERMINA						
	CANCABCHÉN											
	EJE	A		1-2							-	
	EJE	B		1-2							-	
	EJE	1		A-B							-	
	EJE	2		A-B							-	
											SUBTOTAL	-
	CHUNCHINTOK											
	EJE	A		1-2							-	
	EJE	B		1-2							-	
	EJE	1		A-B							-	
	EJE	2		A-B							-	
											SUBTOTAL	-
	CHUNCHINTOK											
	EJE	A		1-2							-	
	EJE	B		1-2							-	
	EJE	1		A-B							-	
	EJE	2		A-B							-	
											SUBTOTAL	-
	CHUNCHINTOK											
	EJE	A		1-2							-	
	EJE	B		1-2							-	
	EJE	1		A-B							-	
	EJE	2		A-B							-	
											SUBTOTAL	-
											TOTAL	M3
A1	PREELIMINARES											
5SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M3	EJE	A-B Y 1-2		4.0	4.0	0.12	9.00			
						3.85	3.85	0.14	9.00	18.68		
											TOTAL	18.68 M3 ✓


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18 A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24000, Cd. Min. Camp. Méx.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NÚMEROS GENERADORES				LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
			LOCALIZACIÓN	CADENAMIENTO		ENTRE						
	CHUNCHINTOK											
	EJE	A	1-2			0.6	0.30	0.60		0.11		
	EJE	B	1-2									
	EJE	1	A-B			0.6	0.30	0.60		0.11		
	EJE	2	A-B									
										SUBTOTAL	0.22	
	CHUNCHINTOK											
	EJE	A	1-2			0.6	0.30	0.60		0.11		
	EJE	B	1-2									
	EJE	1	A-B			0.6	0.30	0.60		0.11		
	EJE	2	A-B									
										SUBTOTAL	0.22	
	CHUNCHINTOK											
	EJE	A	1-2			0.6	0.30	0.65		0.12		
	EJE	B	1-2									
	EJE	1	A-B			0.6	0.30	0.65		0.12		
	EJE	2	A-B									
										SUBTOTAL	0.24	

TOTAL 2.06 M3

SE HACE UNA DEDUCTIVA EN ESTA ESTIMACIÓN DE 2.06 M3 DE DESCUENTO DE DOS DADOS. SE COBRA EN LA PRIMERA ESTIMACION LA CANTIDAD DE 27.86 M3. HACIENDO UN TOTAL DE 25.80 DE CIMENTACION REALIZADA.

A2	CIMENTACION								
5DADO1	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	XMEJÍA						
	EJE	A	1-2			0.60		1.00	0.60
	EJE	B	1-2			0.60		1.00	0.60
	EJE	1	A-B			0.60		1.00	0.60
	EJE	2	A-B			0.60		1.00	0.60
								SUBTOTAL	2.40
	XMEJÍA								
	EJE	A	1-2			0.60		1.00	0.60
	EJE	B	1-2			0.60		1.00	0.60
	EJE	1	A-B			0.60		1.00	0.60
	EJE	2	A-B			0.60		1.00	0.60
								SUBTOTAL	2.40


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEM1651025NA7 C.U.R.P. BEM1651025MYNRGR04
 Calle 18 A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkiní, Camp. Méx.
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NÚMEROS GENERADORES				LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
			LOCALIZACIÓN		CADENAMIENTO							
			ENTRE		INICIA	TERMINA						
A5 5POLIDUC	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.	M	EJE	A-B	1-2	2.85	ENTRADA		9.00	25.65		
						4.00	RECORRDO VER		9.00	36.00		
						4.50	BAJADA EN MURO		9.00	40.50		
						2.00	RECORRIDO HACIA ENT		9.00	18.00		
						0.40	ARBOTANTE		9.00	3.60		
TOTAL										123.75	M	
A5 5CHALUPA	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	3.00			9.00	27.00		
TOTAL										27.00	PZA	
A5 5CABLE12	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	EJE	A-B	1-2	2.85						
						2.00			2.00	5.70		
						2.00			2.00	4.00		
						2.00			2.00	4.00		
						1.50			2.00	3.00		
						1.50			2.00	3.00		
						2.00			3.00	6.00		
						2.00			2.00	4.00		
						1.50			3.00	4.50		
						1.50			2.00	3.00		
						6.20			1.00	6.20	CONEXIÓN ALIMENTACION EXISTENTE	
						0.40			2.00	0.80	PARA ARBOTANTE	
SUBTOTAL										44.20		
										9.00	X TOTAL DE CUARTOS	
TOTAL										397.80	M	
A5 5APAGAD	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	B	1-2	2.00			9.0	18.00		
TOTAL										18.00	PZA	


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 5N Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkiní, Camp. Méx.
 C.V. DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NÚMEROS GENERADORES				LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
			LOCALIZACIÓN		CADENAMIENTO							
			ENTRE		INICIA	TERMINA						
A5 5CONTACT	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	5.00			9.0	45.00		
TOTAL										45.00	PZA	
A5 5PLACA	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	3.00			9.0	27.00		
TOTAL										27.00	PZA	
A5 5FOCO	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	2.00			9.0	18.00		
TOTAL										18.00	PZA	
	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE B	B	1-2	1.00			9.00	9.00		
TOTAL										9.00		
	INSTALACION ELECTRICA SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: CONTROL, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	1.00			9.00	9.00		
TOTAL										9.00		
A6 5PV2	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2' CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2' X 1-1/14 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	EJE A		1-2	1.20	1.20		9.0	12.96		
			EJE B		1-2	1.20	1.20		9.0	12.96		
TOTAL										25.92	M2	


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24000, Calkini, Camp. Méx.
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMDITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NÚMEROS GENERADORES				LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
			LOCALIZACIÓN		CADENAMIENTO							
			ENTRE		INICIA	TERMINA						
A6 SPTAC3	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.	PZA	EJE B	1-2				1.00	9.0	9.00		
TOTAL										9.00	PZA ✓	
A7 SPINT01	PINTURA SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	EXTERIOR									
		EJE	A	1-2			4.30	3.30		1.00	14.19	
		EJE	B	1-2			4.30	3.30		1.00	14.19	
		EJE	1	A-B			4.30	3.30		1.00	14.19	
		EJE	2	A-B			4.30	3.30		1.00	14.19	
		EJE	A	1-2			1.20	1.20		1.00	1.44	VENTANA
		EJE	B	1-2			1.20	1.20		1.00	1.44	VENTANA
							2.17	0.96		1.00	2.08	PUERTA
		INTERIOR										
		EJE	A	1-2			4.00	2.65		1.00	10.60	
		EJE	B	1-2			4.00	2.65		1.00	10.60	
		EJE	1	A-B			4.00	2.65		1.00	10.60	
		EJE	2	A-B			4.00	2.65		1.00	10.60	
		EJE	A	1-2			1.20	1.20		1.00	1.44	VENTANA
		EJE	B	1-2			1.20	1.20		1.00	1.44	VENTANA
							2.17	0.96		1.00	2.08	PUERTA
SUBTOTAL										89.24		
TOTAL										9.00	X TOTAL DE CUARTYOS	
TOTAL										803.16	M2 ✓	


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEM1651025NA7 C.U.R.P. BEM1651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkiní, Camp. Méx.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No.:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NÚMEROS GENERADORES				LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
			LOCALIZACIÓN		CADENAMIENTO							
			ENTRE		INICIA	TERMINA						
A7 5PINT02	PINTURA SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	EJE	1-2	A-B	4.00	4.00		9.00	144.00		
TOTAL										144.00	M2	
A7 5PLAAP	PINTURA SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	EJE	B	1-2		1.00		9.00	9.00		
TOTAL										9.00	PZA	


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
Calle 18 A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24000, Calhuni, Camp. Méx.
CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CATÁLOGO DEFINITIVO

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANGABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
		FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD:	XMEJÍA, CANGABCHÉN, CHUNCHINTOK.		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIMACION 01	ESTIMACION 02	TOTAL	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A1	PREELIMINARES							
5HOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.	M2	225.00	225.00	0.00	225.00	\$ 16.43	\$ 3,696.75
5HOP-002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1 MT DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	23.22	22.50	0.00	22.50	\$ 280.02	\$ 6,300.45
5HOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M3	28.80	17.28	18.68	35.96	\$ 134.72	\$ 4,844.53
	TOTAL PREELIMINARES							\$ 14,841.73
A2	CIMENTACION							
5HOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	27.90	27.86	-2.06	25.80	\$ 1,541.07	\$ 39,759.61
5DADO1	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	21.60	22.40	0.00	22.40	\$ 739.57	\$ 16,566.37
5-HOP-005	CADENA DE DEPLANTE EN CIMENTACION DE 15X20CMS DE SECCION CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX ARMEX 15-20-4 INC CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	149.40	149.40	0.00	149.40	\$ 395.62	\$ 59,105.63
	TOTAL CIMENTACION							\$ 115,431.61
A3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS							
5HOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEM-POLVO PROP. 1:5 INCL. ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	300.78	300.78	0.00	300.78	\$ 397.10	\$ 119,439.74
5CASTILL	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO C/ARMEX 15-15-4 Y, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, COLADO Y M.O.	M	88.20	88.20	0.00	88.20	\$ 357.34	\$ 31,517.39
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 15X20 CMS DE SECCION CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	149.40	149.40	0.00	149.40	\$ 395.81	\$ 59,134.01
5CADENA3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE NO. 3 (3/8") INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	36.90	36.90	0.00	36.90	\$ 482.82	\$ 17,816.06
5PISOS2M	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO PULIDO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	145.26	145.26	0.00	145.26	\$ 442.31	\$ 64,249.95
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	30.96	30.96	0.00	30.96	\$ 454.86	\$ 14,082.47
5APLANA2	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO, CAL, POLVO DE PIEDRA PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) HASTA 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	195.95	772.20	0.00	772.20	\$ 195.95	\$ 151,312.59

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRRGR04
Calle 18.A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24500, Calk'ul, Camp. Méx.
C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CATÁLOGO DEFINITIVO

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK.		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIMACION 01	ESTIMACION 02	TOTAL	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLAROS DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PRO. 1:2:6 A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCCO) DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	123.76	134.10	0.00	134.10	\$ 123.76	\$ 16,596.22
5HAMA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HAMAQUERO ECONOMICO, INCLUYE : MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	36.00	36.00	0.00	36.00	\$ 379.74	\$ 13,670.64
	ACABADO EN PUERTAS Y EN VENTANAS MARQUESINA SENCILLA DE 15 CM DE ANCHO PROMEDIO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	9.00	147.60	0.00	147.60	\$ 128.27	\$ 18,932.65
TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS								\$ 506,751.72
A4	AZOTEA							
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 15X20X56 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INC.: CIMBRA, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	55.47	166.41	0.00	166.41	\$ 1,188.62	\$ 197,798.25
5DERRIT	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON DERRETIDO (LECHADA) DE CEMENTO GRIS Y CALCRETO A BASE DE CEMENTO GRIS-CALPOLVO DE PIEDRA(ARENA Y GRAVA EN PROPORCIONES DE (C.G:C:P:G) 1:18:27:36 HASTA 4CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	48	144.00	0.00	144.00	\$ 258.57	\$ 37,234.08
5PRETEL	PRETEL DE 20 CMS DE ALTURA A BASE DE BLOCK DE 15X20X40 CMS JUNTADO CON CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 RELLENO CON CONCRETO POBRE INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	M	49.8	149.40	0.00	149.40	\$ 258.93	\$ 38,684.14
5APLANA5	APLANADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PROP 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCCO) DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	48	144.00	0.00	144.00	\$ 230.88	\$ 33,246.72
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP: 1:5 INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	48	144.00	0.00	144.00	\$ 126.28	\$ 18,184.32
5GARGOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGÜE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	6	18.00	0.00	18.00	\$ 264.72	\$ 4,764.96
TOTAL AZOTEA								\$ 329,912.47
A5	INSTALACION ELECTRICA							
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.	M	120.15	0.00	123.75	123.75	\$ 52.58	\$ 6,506.78
5CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	27.00	0.00	27.00	27.00	\$ 57.21	\$ 1,544.67
5CABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	351.00	0.00	397.80	397.80	\$ 35.34	\$ 14,058.25
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	18.00	0.00	18.00	18.00	\$ 107.54	\$ 1,935.72

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNFRGR04
Calle 18 A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24000, Calkin, Camp. Méx.
C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CATÁLOGO DEFINITIVO

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANCABCHÉN, CHUNCHINTOK.		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIMACION 01	ESTIMACION 02	TOTAL	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5CONTACT	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	45.00	0.00	45.00	45.00	\$ 165.28	\$ 7,437.60
5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	27.00	0.00	27.00	27.00	\$ 100.11	\$ 2,702.97
5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	18.00	0.00	18.00	18.00	\$ 372.20	\$ 6,699.60
ARBOTAN	SUMINISTRO Y COLACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	0.00	9.00	9.00	\$ 598.77	\$ 5,388.93
VENECO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	0.00	9.00	9.00	\$ 1,109.80	\$ 9,988.20
TOTAL INSTALACION ELECTRICA								\$ 56,262.72
A6								
CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS								
5PV2	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64	0.00	25.92	25.92	\$ 2,471.41	\$ 64,058.95
5PTAC3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.	PZA	3	0.00	9.00	9.00	\$ 5,975.77	\$ 53,781.93
TOTAL CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS								\$ 117,840.88
A7								
PINTURA								
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	267.72	0.00	803.16	803.16	\$ 87.89	\$ 70,589.73
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	48	0.00	144.00	144.00	\$ 91.87	\$ 13,229.28
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1	0.00	9.00	9.00	\$ 754.03	\$ 6,786.27
TOTAL PINTURA								\$ 90,605.28

SUBTOTAL \$ 1,231,646.41
IVA 16% \$ 197,063.42
TOTAL \$ 1,428,709.83

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA

CATÁLOGO DEFINITIVO XMEJÍA

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANGABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
	FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD: XMEJÍA, CANGABCHÉN, CHUNCHINTOK.		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD	PRECIO		IMPORTE
					UNITARIO		
A1	PRELIMINARES						
5HOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.	M2	75.00	75.00	\$ 16.43	\$	1,232.25
5HOP-002	EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1 MT DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	7.74	7.50	\$ 280.02	\$	2,100.15
5HOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO A MANO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: FLETE HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M3	9.60	12.00	\$ 134.72	\$	1,616.64
	TOTAL PRELIMINARES						\$ 4,949.04
A2	CIMENTACION						
5HOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	9.30	8.61	\$ 1,541.07	\$	13,253.21
5DADO1	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SECCION DE 0.30 X 0.30 X 1.00 MT CON ARMEX 15-15/4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	7.20	7.47	\$ 739.57	\$	5,520.32
5-HOP-005	CADENA DE DEPLANTE EN CIMENTACION DE 15X20CMS DE SECCION CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX ARMEX 15-20-4 INC CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	49.80	49.80	\$ 395.82	\$	19,701.88
	TOTAL CIMENTACION						\$ 38,475.41
A3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS						
5HOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CMS A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEM-POLVO PROP. 1:5 INCL. ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	100.26	100.26	\$ 397.10	\$	39,813.25
5CASTILL	CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO C/ARMEX 15-15-4 Y, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, HERRAMIENTA, COLADO Y M.O.	M	29.40	29.40	\$ 357.34	\$	10,505.80
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 15X20 CMS DE SECCION CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	49.80	49.80	\$ 395.81	\$	19,711.34
5CADENA3	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE NO. 3 (3/8") INC. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y M.O.	M	12.30	12.30	\$ 482.82	\$	5,938.69
5PISOS2M	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO PULIDO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	48.42	48.42	\$ 442.31	\$	21,416.85
	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA		10.32	10.32	\$ 454.86	\$	4,694.16
5APLANA2	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO, CAL, POLVO DE PIEDRA PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) HASTA 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	257.40	257.40	\$ 195.95	\$	50,437.53

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEM1651025NA7 C.U.R.P. BEM1651025MYNRGR04
Calle 18 A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24000, Caliki, Camp. Méx.
C.V. DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CATÁLOGO DEFINITIVO XMEJÍA

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
		FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD:	XMEJIA, CANCABCHEN, CHUNCHINTOK.		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLAROS DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PRO. 1:2:6 A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	44.70	44.70	\$ 123.76	\$ 5,532.07
5HAMA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE HAMAQUERO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	12.00	12.00	\$ 379.74	\$ 4,556.88
	ACABADO EN PUERTAS Y EN VENTANAS MARQUESINA SENCILLA DE 15 CM DE ANCHO PROMEDIO, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.		49.20	49.20	\$ 128.27	\$ 6,310.88
	TOTAL ALBAÑILERIA Y ACABADOS					\$ 168,917.25
A4	AZOTEA					
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 15X20X56 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INC.: CIMBRA, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	55.47	55.47	\$ 1,188.62	\$ 65,932.75
5DERRIT	ACABADO SUPERIOR EN AZOTEA CON DERRETIDO (LECHADA) DE CEMENTO GRIS Y CALCRETO A BASE DE CEMENTO GRIS-CAL-POLVO DE PIEDRA(ARENA Y GRAVA EN PROPORCIONES DE (C.G:C:P:G) 1:18:27:36 HASTA 4CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	48	48.00	\$ 258.57	\$ 12,411.36
5PRETEL	PRETEL DE 20 CMS DE ALTURA A BASE DE BLOCK DE 15X20X40 CMS JUNTADO CON CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 RELLENO CON CONCRETO POBRE INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	M	49.8	49.80	\$ 258.93	\$ 12,894.71
5APLANA5	APLANADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA PROP 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO) DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	48	48.00	\$ 230.88	\$ 11,082.24
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA PROP. 1:5 INCLUYE: HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	48	48.00	\$ 126.28	\$ 6,061.44
5GARGOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGÜE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	6	6.00	\$ 284.72	\$ 1,588.32
	TOTAL AZOTEA					\$ 109,970.82
A5	INSTALACION ELECTRICA					
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19MM (3/4") INCLUYE: TRAZO, RANURADO, CONEXIÓN, EXCAVACION Y RELLENO.	M	40.05	41.25	\$ 52.58	\$ 2,168.93
5CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA DE PVC (CHALUPA) INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	9.00	\$ 57.21	\$ 514.89
5CABLE12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CAL. 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	117.00	132.60	\$ 35.34	\$ 4,686.08
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	6.00	6.00	\$ 107.54	\$ 645.24
5CONTACT	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	15.00	15.00	\$ 165.28	\$ 2,479.20

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEM1651025NA7 C.U.R.P. BEM1651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calixtlahuacán, Camp. Méx.
 C.V. DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CATÁLOGO DEFINITIVO XMEJÍA

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION No:	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE XMEJÍA, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMIDTORIOS EN LA LOCALIDAD DE CANCABCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CHUNCHINTOK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-45/2025
		FECHA:	30-dic-25
LOCALIDAD:	XMEJIA, CANCABCHEN, CHUNCHINTOK.		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BTICINIO O DE SIMILAR CALIDA DE 1-2-3 VENTANAS. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00	9.00	\$ 100.11	\$ 900.99
5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	6.00	6.00	\$ 372.20	\$ 2,233.20
	SUMINISTRO Y COLACION DE ARBOTANTE ECONOMICO PARA EXTERIOR INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	3.00	3.00	\$ 598.77	\$ 1,796.31
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR ECONOMICO INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	PZA	3.00	3.00	\$ 1,109.80	\$ 3,329.40
TOTAL INSTALACION ELECTRICA						\$ 18,754.24
A6	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS					
5PV2	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 2" CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CON MARCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/14 INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64	8.64	\$ 2,471.41	\$ 21,352.98
5PTAC3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION .96X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.	PZA	3	3.00	\$ 5,975.77	\$ 17,927.31
TOTAL CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS						\$ 39,280.29
A7	PINTURA					
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	267.72	267.72	\$ 87.89	\$ 23,529.91
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	48	48.00	\$ 91.87	\$ 4,409.76
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3	3.00	\$ 754.03	\$ 2,262.09
TOTAL PINTURA						\$ 30,201.76

SUBTOTAL \$ 410,548.81
 IVA 16% \$ 65,687.81
TOTAL \$ 476,236.62

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CPNTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA