



PURO HOPELCHÉN

Gobierno Municipal 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.



Hopelchén, Campeche, a 05 de marzo del 2026.

OFICIO: HAH/DOP/61/2026.

ASUNTO: solicitud de pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZALEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN.

PRESENTE:

A través del presente, me permito dirigirme a usted para solicitarle el pago de la estimación 2 (dos finiquito) de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."** con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-49/2025** a favor de la **PERSONA FISICA: OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA** se solicita el pago de **\$85,468.66 son: (OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 66/100 M.N.)** I.V.A incluido, con recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025)

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura electrónica **NO. SAE0 4**
- Fianza de vicios ocultos.
- Oficio de termino de obra por parte del contratista.
- Caratula de estimación
- Estado de cuenta
- Estimación de obra
- Generadora de obra
- Reporte fotográfico
- Croquis
- Bitácora de obra
- Catalogo definitivo
- Croquis definitivo
- Notificación de finiquito de obra
- Acta entrega recepción contratista
- Acta de entrega recepción del comité de obra
- Acta de finiquito de obra
- Acta entrega física de obra
- Acta de extinción de derechos

Sin otro en particular me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

c.c.p El archivo.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024-2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
HOP. CAM.



H AYUNTAMIENTO DE
HOPELCHEN
CAMPECHE

2024 06 MAR 2026 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN

12:58 PM



OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA

CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION
R.F.C. SAE08509226J3

CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA			
DOMICILIO:	CALLE 26, NUM. EXT. 80, ENTRE CALLE 13 Y CALLE 15 COLONIA NORTE, HOPELCHEN, CAMPECHE			
RFC:	SAE08509226J3	ESTADO:	CAMPECHE	FECHA: 30-dic-25

OBRA:	LOCALIDAD:	ESTIMACION No.
"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
	MUNICIPIO	
	HOPELCHEN	


CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO:		ANTICIPO	DURACIÓN DE LA OBRA.	
HAH-DOP-FAISMUN-49/2025	IMPORTE S/IVA	\$ 572,340.47	\$ 171,702.15	PERIODO:	55
	IVA:	\$ 91,574.48	\$ 27,472.34	INICIO:	06-nov-25
	TOTAL C/IVA	\$ 663,914.95	\$ 199,174.49	TERMINO:	31-dic-25
No. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	4374-03321-1			PERIODO DE ESTIMACION	
No. FIANZA DE ANTICIPO:	4374-03322-0			DEL:	02-dic-25
No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS:				AL:	30-dic-25

Recibí del Municipio de Hopelchen, Campeche, la cantidad de :	\$85,468.66	AVANCE DE OBRA:
OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 66/100 MXN		Financiero: 99.99%
Por concepto de pago de la estimacion No:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	Fisico: 100.00%

DEDUCCIONES		CALCULO DE LA ESTIMACION	
0.5 % INSP. DE OBRAS.	\$0.00	IMPORTE DE LA ESTIMACION	\$105,256.99
1.0 % OBRAS DE BENEF. SOCIAL	\$0.00	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	\$31,577.11
		SUBTOTAL	\$73,679.88
		16.00% IVA	\$11,788.78
		SUBTOTAL	\$85,468.66
		MENOS DEDUCCIONES	\$0.00
TOTAL DEDUCCIONES	\$0.00	NETO A PAGAR	\$85,468.66

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	ACUMULADO ANT.	ESTA ESTIMACION	ACUMULADO	SALDOS
CONTRATO C/IVA INCLUIDO:	\$ 663,914.95	\$541,816.84	\$122,098.11		\$ 0.00
ANTICIPO S/IVA INCLUIDO:	\$ 171,702.15		\$171,702.15		\$ 0.00

RECIBI. 
C. OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
Contratista

REVISO. 
ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
Supervisor H. Ayuntamiento


ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION
R.F.C. SAE08509226J3

ESTADO DE CUENTA						ESTIMACION No.	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	
OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".						CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025	
LOCALIDAD: DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.						FECHA:	30-dic-25	
IMPORTE DEL CONTRATO SIN/ IVA	PERIODO DEL CONTRATO	55	IMPORTE DEL CONVENIO S/IVA	IMPORTE ANTICIPO			LIQUIDO A PAGAR	
				S/IVA	IVA	TOTAL		
\$572,340.47	06-nov-25	31-dic-25	\$ -	\$ 171,702.15	\$ 27,472.34	\$ 199,174.49		
No. ESTIMACION	PERIODO DE ESTIMACION	IMPORTE	AMORT. ANTICIPO S/IVA	SUBTOTAL	I.V.A	-1% OBRAS DE BENEF. SOCIAL	-0.5% INSP. OBRAS	
ESTIMACION 1 (UNO)	DEL: 06-11-25	\$ 467,083.48	\$ 140,125.04	\$ 326,958.44	\$ 52,313.35	\$ -	\$ -	\$ 379,271.79
	AL: 01-12-25							
ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	DEL: 02-12-25	\$ 105,256.99	\$ 31,577.11	\$ 73,679.88	\$ 11,788.78			\$ 85,468.66
	AL: 30-12-25							
TOTAL		\$ 572,340.47	\$ 171,702.15	\$ 400,638.32	\$ 64,102.13	\$ -	\$ -	\$ 85,468.66
SALDO DEL CONTRATO (S/IVA):		\$0.00		SALDO AMORTIZACION DE ANTICIPO S/IVA:		\$0.00		
SALDO DEL CONTRATO (C/IVA):		\$0.01		SALDO AMORTIZACION DE ANTICIPO C/IVA:		\$0.00		
TOTAL EJERCIDO S/IVA		\$572,340.47	IVA	\$ 91,574.48	TOTAL EJERCIDO C/IVA:		\$663,914.95	

RECIBI.

C. OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
Contratista

REVISO.

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
Supervisor H. Ayuntamiento

ARQ. KENNIA DE FÁTIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

C A N T I D A D E S D E O B R A								
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO			TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A1	PREELIMINARES							
5SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.	M2	42.48			-	\$ 12.64	\$ -
5SHOP-002	EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	10.08			-	\$ 274.77	\$ -
5SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M3	5.76			-	\$ 139.10	\$ -
							SUBTOTAL	\$ -
A2	CIMENTACION							
5SHOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	8.46			-	\$ 1,478.92	\$ -
5DAD01	DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN , INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	18.00			-	\$ 667.39	\$ -
5SHOP-05A	CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	67.50			-	\$ 360.54	\$ -
							SUBTOTAL	\$ -
A3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS							
5SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGRLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	117.63			-	\$ 392.67	\$ -
5CASTILL	CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	79.20			-	\$ 321.22	\$ -

C. OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

C A N T I D A D E S D E O B R A								
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO			TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
SCADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	67.50			-	\$ 357.90	\$ -
5PISO2	PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	15.84			-	\$ 421.37	\$ -
5-HOP-009F	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	9.72			-	\$ 366.38	\$ -
5APLANA2	APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	306.90			-	\$ 172.57	\$ -
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE, Y ESTUCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	64.80			-	\$ 103.43	\$ -
5LAMBCER	LAMBRIN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	11.88			-	\$ 437.84	\$ -
5PISOCER	PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	9.72			-	\$ 395.84	\$ -
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE:MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	12.96			-	\$ 431.71	\$ -
							SUBTOTAL	\$ -
A4	AZOTEA							
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR,REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	35.64			-	\$ 1,229.28	\$ -

C. OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

C A N T I D A D E S D E O B R A								
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO			TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5DERRITI	ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG:C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	25.56			-	\$ 223.48	\$ -
5PRETEL	PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	67.50			-	\$ 241.74	\$ -
5APLANA5	APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CALPOLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	25.56			-	\$ 203.80	\$ -
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	62.10			-	\$ 104.96	\$ -
5GARGOLA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL, A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO DE LONGITUD TOTAL DE 60 CM INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00			-	\$ 113.11	\$ -
5BTIN	FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F' C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F' C= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, DE 0.90 DE DIAMETRO, ACABADO PULIDO, INCLUYE: RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00			-	\$ 1,375.42	\$ -
							SUBTOTAL	\$ -
A5	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA							
5SALH	SALIDA HIDRAHULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"),(LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	36.00			-	\$ 502.73	\$ -
5SALS2	SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	9.00			-	\$ 262.68	\$ -


C. OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

C A N T I D A D E S D E O B R A								
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO			TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5SALS4	SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	9.00			-	\$ 318.93	\$ -
5H450	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE PRESION.	PZA	9.00			-	\$ 6,278.54	\$ -
5WC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	9.00			-	\$ 2,073.37	\$ -
5LAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA DE COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	9.00			-	\$ 2,630.21	\$ -
5CPVCH	INTERCONEXION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC DE 3/4", INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00			-	\$ 1,668.03	\$ -
5H18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE PISO DE 4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00			-	\$ 270.49	\$ -
REGALLAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA ECONOMICO Y LLAVE TIPO JARDIN ECONOMICO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA:	PZA	9.00			-	\$ 355.39	\$ -
							SUBTOTAL	\$ -
A6	INSTALACION ELECTRICA							
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM (3/4"), INCLUYE TRAZO, RANURADOS, CONEXIONES, EXCAVACIONES Y RELLENO.	M	27.00			27.00	\$ 50.29	\$ 1,357.83
5 CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA PVC (CHALUPA) INCLUYE : MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	9.00			9.00	\$ 54.84	\$ 493.56
5CABLE12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE THW CALIBRE 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	81.00			81.00	\$ 37.64	\$ 3,048.84
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00			9.00	\$ 103.32	\$ 929.88

C. OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

C A N T I D A D E S D E O B R A								
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO			TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5PV1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	9.00			9.00	\$ 96.48	\$ 868.32
5PTAC3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9.00			9.00	\$ 361.92	\$ 3,257.28
							SUBTOTAL	\$ 9,955.71
A7	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS							
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 3MM CON CRYSTAL FILTRASOL DE 6MM CON MRCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	2.16			2.16	\$ 699.26	\$ 1,510.40
5PV1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA LISA DE SECCION 0.86 X 2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: JALADERA DORADA DE 3", MARCO DE MADERA, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y FLETE DE LOS MATERIALES ALA OBRA.	PZA	9.00			9.00	\$ 6,373.96	\$ 57,365.64
5PTAC3							SUBTOTAL	\$ 58,876.04
A8	PINTURA							
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	321.48			321.48	\$ 83.61	\$ 26,878.94
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	25.56			25.56	\$ 87.25	\$ 2,230.11
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	9.00			9.00	\$ 812.91	\$ 7,316.19
							SUBTOTAL	\$ 36,425.24

SUBTOTAL \$ 105,256.99
IVA (16%) \$ 16,841.12
TOTAL \$ 122,098.11

C. OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
 CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION
 R.F.C. SAE08509226J3

CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30/12/2025

NUMEROS GENERADORES

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	LOCALIZACION		CADENAMIENTO		LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL
				ENTRE CALLE		INICIA	TERMINA					
A5		INSTALACION ELECTRICA										
5POLIDUC		SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM (3/4"), INCLUYE TRAZO, RANURADO, CONEXIONES, EXCAVACION Y RELLENO.	M		DZIBALCHEN							
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
											SUBTOTAL	12.00
					PAKCHEN							
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
											SUBTOTAL	6.00
					ITURBIDE							
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
				EJE A-B, 1-				3.00			1.00	3.00
											SUBTOTAL	9.00
											TOTAL	27.00 M ✓
5 CHALUPA		SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA PVC (CHALUPA) INCLUYE : MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	EJE 1	A-B			1.00				9.00
											TOTAL	9.00 PZA ✓
5CABLE12		SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CALIBRE 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M		DZIBALCHEN							
				EJE A-B, 1-				9.00				9.00
				EJE A-B, 1-				9.00				9.00
				EJE A-B, 1-				9.00				9.00
				EJE A-B, 1-				9.00				9.00
											SUBTOTAL	36.00
					PAKCHEN							
				EJE A-B, 1-				9.00				9.00
				EJE A-B, 1-				9.00				9.00
											SUBTOTAL	18.00

C. OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
 CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA



OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
 CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION
 R.F.C. SAE08509226J3

CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30/12/2025

NUMEROS GENERADORES

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	LOCALIZACION		CADENAMIENTO			LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL
				ENTRE CALLE		INICIA	TERMINA						
					VICENTE GUERRERO								
				EJE A-B, 1-				9.00					9.00
				EJE A-B, 1-				9.00					9.00
				EJE A-B, 1-				9.00					9.00
												SUBTOTAL	27.00
												TOTAL	81.00
	SAPAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BITICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE A				1.00			9.0	9.00	9.00
												TOTAL	9.00
	SPLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	EJE A				1.00			9.0	9.00	9.00
												TOTAL	9.00
	5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	A-B				1.00			9.0	9.00	9.00
												TOTAL	9.00
													PZA
	A7	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS											
	SPV1	SUMINISTRO, COLOCACION E INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE CANCELERIA DE ALUMINIO LINEA 2" COLOR BLANCO CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	EJE B	1-2			0.60	0.40		9.0	2.16	2.16
												TOTAL	2.16
													M2
	A7	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS											
	SPTAC3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA MULTIPANEL MIXTA DE SECCION 0.86 X 2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: JALADERA DORADA DE 3", MARCO DE MADERA, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y	PZA	EJE 1	A-B			10.00			9.0	9.00	9.00
												TOTAL	9.00
													PZA


C. OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
 CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA



OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION
R.F.C. SAE08509226J3

CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30/12/2025

NUMEROS GENERADORES

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	LOCALIZACION		CADENAMIENTO		LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL	
				ENTRE CALLE		INICIA	TERMINA						
	A9A	PINTURA											
	SPINT01	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2		EXTERIOR								
				EJE	1	A-B		2.40	3.05		1.00	7.32	
				EJE	A	1-2		1.65	3.05		1.00	5.03	
				EJE	2	A-B		2.40	3.05		1.00	7.32	
				EJE	B	1-2		1.65	3.05		1.00	5.03	
				EJE	A	1-2		0.40	0.60		1.00	0.24	VENTANA
								2.17	0.86		1.00	1.87	PUERTA
					INTERIOR								
				EJE	1	A-B		2.10	2.40		1.00	5.04	
				EJE	A	1-2		1.35	2.40		1.00	3.24	
				EJE	2	A-B		2.10	2.40		1.00	5.04	
				EJE	B	1-2		1.35	2.40		1.00	3.24	
				EJE	A	1-2		0.40	0.60		1.00	0.24	VENTANA
				EJE	B	1-2		2.17	0.86		1.00	1.87	PUERTA
								0.80	1.65		1.00	1.32	LAMBRIN
												SUBTOTAL	35.72
												9.00	TOTAL BAÑOS
												TOTAL	321.48
	A9A	PINTURA											
	SPINT02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2					2.10	1.35		1.00	2.84	
												SUBTOTAL	2.84
												9.00	TOTAL DE BAÑOS
												TOTAL	25.56
	5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGUN ESPECIFICACION DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA.	PZA						1.00		9.00	9.00	
												TOTAL	9.00 PZA


C. OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30/12/2025

CATALOGO DEFINITIVO

CANTIDADES DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIM. 01	ESTIMA. 02 FINIQUITO	TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A1	PRELIMINARES							
SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.	M2	42.48	42.48		42.48	\$ 12.64	\$ 536.95
SHOP-002	EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	10.08	10.08		10.08	\$ 274.77	\$ 2,769.68
SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	5.76	5.76		5.76	\$ 139.10	\$ 801.22
							SUBTOTAL	\$ 4,107.85
A2	CIMENTACION							
SHOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	8.46	8.46		8.46	\$ 1,478.92	\$ 12,511.66
5DAD01	DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN , INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	18	18.00		18.00	\$ 667.39	\$ 12,013.02
SHOP-05A	CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	67.5	67.50		67.50	\$ 360.54	\$ 24,336.45
							SUBTOTAL	\$ 48,861.13
A3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS							
SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	117.63	117.63		117.63	\$ 392.67	\$ 46,189.77
5CASTILL	CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	79.2	79.20		79.20	\$ 321.22	\$ 25,440.62
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	67.5	67.50		67.50	\$ 357.90	\$ 24,158.25
5PISO2	PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	15.84	15.84		15.84	\$ 421.37	\$ 6,674.50
5-HOP-009F	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	9.72	9.72		9.72	\$ 366.38	\$ 3,561.21
5APLANA2	APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	306.9	306.90		306.90	\$ 172.57	\$ 52,961.73
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE, Y ESTUCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	64.8	64.80		64.80	\$ 103.43	\$ 6,702.26
5LAMBCER	LAMBRIN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	11.88	11.88		11.88	\$ 437.84	\$ 5,201.54



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30/12/2025

CATALOGO DEFINITIVO

C A N T I D A D E S D E O B R A								
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIM. 01	ESTIMA. 02 FINIQUITO	TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
SPISOCER	PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	9.72	9.72		9.72	\$ 395.84	\$ 3,847.56
SPISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE:MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	12.96	12.96		12.96	\$ 431.71	\$ 5,594.96
							SUBTOTAL	\$ 180,332.40
A5	AZOTEA							
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR,REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	35.64	35.64		35.64	\$ 1,229.28	\$ 43,811.54
5DERRITI	ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG:C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	25.56	25.56		25.56	\$ 223.48	\$ 5,712.15
5PRETEL	PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	67.5	67.50		67.50	\$ 241.74	\$ 16,317.45
5APLANAS	APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	25.56	25.56		25.56	\$ 203.80	\$ 5,209.13
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	62.1	62.10		62.10	\$ 104.96	\$ 6,518.02
5GARGOLA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL, A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO DE LONGITUD TOTAL DE 60 CM INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9	9.00		9.00	\$ 113.11	\$ 1,017.99
5BTIN	FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, DE 0.90 DE DIAMETRO, ACABADO PULIDO, INCLUYE: RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9	9.00		9.00	\$ 1,375.42	\$ 12,378.78
							SUBTOTAL	\$ 90,965.06
A5	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA							
5SALH	SALIDA HIDRAHULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"),(LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	36	36.00		36.00	\$ 502.73	\$ 18,098.28
5SALS2	SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	9	9.00		9.00	\$ 262.68	\$ 2,364.12
5SALS4	SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	9	9.00		9.00	\$ 318.93	\$ 2,870.37



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30/12/2025

CATALOGO DEFINITIVO

C A N T I D A D E S D E O B R A									
CLAVE	C O N C E P T O	UNIDAD	CONTRATO	ESTIM. 01	ESTIMA. 02 FINIQUITO	TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	I M P O R T E	
5H450	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE PRESION.	PZA	9	9.00		9.00	\$ 6,278.54	\$ 56,506.86	
5WC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	9	9.00		9.00	\$ 2,073.37	\$ 18,660.33	
5LAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA DE COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	9	9.00		9.00	\$ 2,630.21	\$ 23,671.89	
5CPVCH	INTERCONEXION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC DE 3/4", INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9	9.00		9.00	\$ 1,668.03	\$ 15,012.27	
5H18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE PISO DE 4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9	9.00		9.00	\$ 270.49	\$ 2,434.41	
REGALLAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA ECONOMICO Y LLAVE TIPO JARDIN ECONOMICO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA:	PZA	9	9.00		9.00	\$ 355.39	\$ 3,198.51	
							SUBTOTAL	\$ 142,817.04	
A6	INSTALACION ELECTRICA								
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM (3/4"), INCLUYE TRAZO, RANURADOS, CONEXIONES, EXCAVACIONES Y RELLENO.	M	27		27.00	27.00	\$ 50.29	\$ 1,357.83	
5 CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA PVC (CHALUPA) INCLUYE : MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	9		9.00	9.00	\$ 54.84	\$ 493.56	
5CABLE12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE THW CALIBRE 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	81		81.00	81.00	\$ 37.64	\$ 3,048.84	
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BITICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9		9.00	9.00	\$ 103.32	\$ 929.88	
5PLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	9		9.00	9.00	\$ 96.48	\$ 868.32	
5FOCO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	9		9.00	9.00	\$ 361.92	\$ 3,257.28	
							SUBTOTAL	\$ 9,955.71	
A7	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS								
5PV2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 3MM CON CRYSTAL FILTRASOL DE 6MM CON MRCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	2.16		2.16	2.16	\$ 699.26	\$ 1,510.40	
5PTAC3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION 0.86X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.	PZA	9		9.00	9.00	\$ 6,373.96	\$ 57,365.64	



OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION
R.F.C. SAE08509226J3

CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD:	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30/12/2025

CATALOGO DEFINITIVO

C A N T I D A D E S D E O B R A									
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO	ESTIM. 01	ESTIMA. 02 FINIQUITO	TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	I M P O R T E	
							SUBTOTAL	\$ 58,876.04	
AB	PINTURA								
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	321.48		321.48	321.48	\$ 83.61	\$ 26,878.94	
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	25.56		25.56	25.56	\$ 87.25	\$ 2,230.11	
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	9.00		9.00	9.00	\$ 812.91	\$ 7,316.19	
							SUBTOTAL	\$ 36,425.24	

SUBTOTAL \$ 572,340.47
IVA (16%) \$ 91,574.47
TOTAL \$ 663,914.94

C. OSWALDO ORENCIO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION
R.F.C. SAE08509226J3

CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISHUN-49/2025
LOCALIDAD	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30-dic-25

CATÁLOGO DE DEFINITIVO VICENTE GUERRERO

A1	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A4	AZOTEA				\$ 30,321.68
18	5LOSA LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F' C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	11.88	\$ 1,229.28	\$ 14,603.84
19	5DERRITI ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG:C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.52	\$ 223.48	\$ 1,904.05
20	5PRETEL PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	22.50	\$ 241.74	\$ 5,439.15
21	5APLANA5 APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CALPOLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	8.52	\$ 203.80	\$ 1,736.38
22	5CHAFLAN CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	20.70	\$ 104.96	\$ 2,172.67
23	5GARGOLA SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL, A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 3" INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	3.00	\$ 113.11	\$ 339.33
24	5BTIN FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F' C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F' C=	PZA	3.00	\$ 1,375.42	\$ 4,126.26
A5	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA				\$ 47,605.68
25	5SALH SALIDA HIDRAULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"), (LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	12.00	\$ 502.73	\$ 6,032.76
26	5SALS2 SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	3.00	\$ 262.68	\$ 788.04
27	5SALS4 SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	3.00	\$ 318.93	\$ 956.79
28	5H450 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE PRESION.	PZA	3.00	\$ 6,278.54	\$ 18,835.62
29	5WC SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	3.00	\$ 2,073.37	\$ 6,220.11
30	5LAV SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA DE COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	3.00	\$ 2,630.21	\$ 7,890.63
31	5CPVCH INTERCONEXION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC DE 3/4", INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	3.00	\$ 1,668.03	\$ 5,004.09
32	5H18 SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE PISO DE 4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	3.00	\$ 270.49	\$ 811.47
	REGALLAV SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA ECONOMICO Y LLAVE TIPO JARDIN ECONOMICO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA:	PZA	3.00	\$ 355.39	\$ 1,066.17

C. OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION
R.F.C. 5AEO8509226J3

CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30-dic-25

CATÁLOGO DE DEFINITIVO VICENTE GUERRERO

A1	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					\$ 1,369.28	
2	SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.	M2	14.16	\$ 12.64	\$ 178.98
3	SHOP-002	EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	3.36	\$ 274.77	\$ 923.23
4	SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	1.92	\$ 139.10	\$ 267.07
	A2	CIMENTACION			\$ 16,287.04	
5	SDADO1	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	2.82	\$ 1,478.92	\$ 4,170.55
6	SHOP-006	DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN , INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	6.00	\$ 667.39	\$ 4,004.34
	SHOP-05A	CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	22.50	\$ 360.54	\$ 8,112.15
	A3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS			\$ 60,110.80	
8	SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	39.21	\$ 392.67	\$ 15,396.59
9	5CASTILL	CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	26.40	\$ 321.22	\$ 8,480.21
10	5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	22.50	\$ 357.90	\$ 8,052.75
11	5PISO2	PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	5.28	\$ 421.37	\$ 2,224.83
12	5-HOP-009F	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	3.24	\$ 366.38	\$ 1,187.07
13	5APLANA2	APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	102.30	\$ 172.57	\$ 17,653.91
14	5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE, Y ESTUCCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	21.60	\$ 103.43	\$ 2,234.09
15	5LAMBCER	LAMBRIN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	3.96	\$ 437.84	\$ 1,733.84
16	5PISOCER	PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	3.24	\$ 395.84	\$ 1,282.52
17	5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE:MATERIALES HERRAMIENTA Y	PZA	4.32	\$ 431.71	\$ 1,864.99

C. OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA



CONTRATISTA:	OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE DZIBALCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE PAKCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE VICENTE GUERRERO, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-49/2025
LOCALIDAD	DZIBALCHEN, PAKCHEN, VICENTE GUERRERO.	FECHA:	30-dic-25

CATÁLOGO DE DEFINITIVO VICENTE GUERRERO

A1	PREELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A6	INSTALACION ELECTRICA				\$ 3,318.57
33	5POLIDUC	M	9.00	\$ 50.29	\$ 452.61
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM (3/4"), INCLUYE TRAZO, RANURADOS, CONEXIONES, EXCAVACIONES Y RELLENO.				
34	5 CHALUPA	PZA	3.00	\$ 54.84	\$ 164.52
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA PVC (CHALUPA) INCLUYE : MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA				
35	5CABLE12	M	27.00	\$ 37.64	\$ 1,016.28
	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE THW CALIBRE 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
36	5APAGAD	PZA	3.00	\$ 103.32	\$ 309.96
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
38	5PLACA	PZA	3.00	\$ 96.48	\$ 289.44
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITTICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA				
39	5FOCO	PZA	3.00	\$ 361.92	\$ 1,085.76
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
A7	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS				\$ 19,625.35
40	5PV1	M2	0.72	\$ 699.26	\$ 503.47
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 3MM CON CRYSTAL FILTRASOL DE 6MM CON MRCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
41	5PTAC3	PZA	3.00	\$ 6,373.96	\$ 19,121.88
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA MIXTA DE SECCION 0.86X2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: MARCO METALICO, CERRADURA HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y FLETE DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE LA OBRA.				
A8	PINTURA				\$ 12,141.75
42	5PINT01	M2	107.16	\$ 83.61	\$ 8,959.65
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.				
43	5PINT02	M2	8.52	\$ 87.25	\$ 743.37
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFÓN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.				
	5PLAAP	PZA	3.00	\$ 812.91	\$ 2,438.73
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.				
				SUBTOTAL	\$ 190,780.15
				IVA (16%)	\$ 30,524.82
				TOTAL	\$ 221,304.97

C. OSWALDO ORENCO SANDOVAL ESTRELLA
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA