

## Acta de Entrega-Recepción

RUBRO DE GASTO DEL ART. 33 LCF: MEV.-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

TIPO DE OBRA : CUARTO PARA BAÑO

Acta de entrega – Recepción de la obra:

**“CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.”**

Fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2025

Hora: 09:00 HORAS

Nombre del proyecto:

**“CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.”**

Població: BECANCHEN, XCUPIL

Estado: CAMPECHE

### 1.- Servicio y tipo de obra realizada

#### TIPO DE OBRA

CONSTRUCCION	AMPLIACION	MODIFICACION	REHABILITACION	CONSERVACION	MECANIZACION
X					

Marque con una X el tipo de obra en la columna correspondiente (ver definición de tipo de obra en el instructivo)

2.- Fecha de inicio: 21 DE OCTUBRE DE 2025, Fecha de Término: 30 DE DICIEMBRE DE 2025

3.- La obra fue realizada en el tiempo previsto SI ( ) NO ( X )

4.- Mencione las causas que retrasaron o anticiparon su terminación:

SE INCREMENTO LA MANO DE OBRA

5.- Nombre de la Dependencia Ejecutora:

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

### 6.- Inversión

	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	OTROS
<b>AUTORIZADA:</b>					
<b>BECANCHEN</b>	\$ 147,566.19			\$ 147,528.54	
<b>XCUPIL</b>	\$ 221,349.34			\$ 221,292.84	
<b>EJERCIDA:</b>				<b>\$ 368,821.38</b>	

De la obra

\* Especifique quién realizó la aportación:

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA**

**INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL**

**DISTRITO FEDERAL DEL RAMO GENERAL 33 DEL EJERCICIO FISCAL 2025 (FAISMUN 2025)**

**7.- Descripción breve y clara de la obra realizada.**

Descripción de la obra:

La cimentación es a base de mampostería con piedra de la región; cadenas de desplantes de 15x20 cms, concreto  $f'c=200$  kg/cm<sup>2</sup>, ARMEX 15-20-4; muros de block de 15x20x40 cms; cadena de nivelación de 15x20 cms, ARMEX 15-20-4; castillos de 15x15 cms ARMEX de 15-15-4; piso de concreto 150 kg/cm<sup>2</sup> 8 cms de espesor acabado pulido color natural; firme de concreto  $f'c=150$  kg/cm<sup>2</sup> de 8 cm de espesor malla electrosoldada 6-6/10-10]; aplanado en muros interiores y exteriores prop. 1:2:6 en tres capas hasta 3 cm de espesor, emboquillados en claro de puertas y ventanas de 2.5 cm de espesor prop. 1:2:6, lambrín de cerámica de 0.20 x 0.30 pegado con azulejo; piso de cerámica de 0.20x 0.30; losa de vigueta T-12-5 Y bovedilla de 15x20x56 de 5 cm,  $f'c=200$  kg/cm<sup>2</sup> malla electrosoldado 6-6/10; acabado en azotea 4 cm 8c:G:pg p:G) 1:18:28:36; prefil de 20 cms altura a base de block 15x20x40 cm; desagüe pluvial a base de tubo de pvc sanitario de 3'' de diámetro y longitud 60 cm; forjado de base para tinaco de concreto de block de 15x20x40 dos filas prop. 1:5 relleno de concreto  $f'c=100$  kg/cm<sup>2</sup> aplanado prop. 1:5 y base de concreto  $f'c=150$  kg/cm<sup>2</sup> de 8 cms de espesor con doble malla; aplanado en plafond prop: 1:2:6 en tres capas (rich, emparche y estuco) 3 cm de espesor. Instalación hidráulica y sanitaria: tubo de PVC de 13 mm (1/2) para lavabo, W.C., regadera y tubo de jardín; tubo de PVC de 50 mm (2''); tubo de PVC 100 mm (4'') tinaco Rotoplas tricapa o de similar calidad con capacidad de 450 ml; WC tanque baja de cerámica color blanco, modelo económico, incluye accesorios, lavabo de cerámica de color blanco modelo económico; tubo de CPVC de 1/4 incluye accesorios; coladera de piso. Instalación eléctrica: poliducto naranja de 19 mm (3/4), caja de PVC (chalupa), cable de cobre THW o AWG cal. 12; un apagador marca bticino o similar, un contacto individual polarizado marca bticino o de similar, placa para apagador y/o contacto marca bticino o similar de 2 ventanas; luminario de plafond tipo spot empotrado en techo con foco ahorrador de 20 watts. Cancelería; ventanas corredizas de aluminio de 2'' de medidas 0.60 x 0.40 m; puerta prefabricada sección 0.86 x 2.17 m panel metálico. Pintura: Pintura en interior y exterior vinílica Vinimex o de similar calidad en muros a base de una mano de sellador vinílica y dos manos de pintura, pintura en plafond vinílica Vinimex o de similar calidad a base de una mano de sellador vinílica y dos manos de pintura.



**8.- Fecha y No. De oficio de aprobación de recursos :**

Fecha del oficio: **10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
Número Oficio: **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-059/2025,**  
**COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-063/2025**

**9.- El Comité participó en la realización de la obra SI ( X ) NO ( )**

En caso afirmativo mencione como participó: \_\_\_\_\_

**COMO ENLACE CON LAS AUTORIDADES Y VIGILANDO LOS TRABAJOS.**

**10.- Mencione la participación del Comité en la aplicación de los recursos:**

**NO PARTICIPO PORQUE FUE OBRA CONTRATADA**

**11.- Alguna inconformidad que deba manifestar el Comité o alguno de sus miembros, favor de escribir con claridad, así como el nombre completo de la(s) persona(s)**

**NINGUNA**

**12.- Nombre de la Dependencia responsable de la operación, conservación y mantenimiento de la obra**

Federal ( ) Estatal ( ) Municipal ( X )

**13.- Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervinieron en este acto, se concluye que el proyecto se encuentra terminado al 100% y en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.**

**14.- La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de esta obra de los defectos o vicios ocultos que resulten en los mismos y se obliga por la misma a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el responsable de la ministración de los recursos (Gobierno Federal, Gobierno Estatal, Gobierno Municipal, etc...)**

**POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA**

**Presidente Municipal:**

**Contralor Interno Municipal**



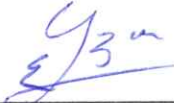
**ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN**  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN, CAMP.



**LIC. MANUEL J. SOANCATL BENCOMO**  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN, CAMP.

**POR LA EMPRESA CONTRATISTA RESPONSABLE  
DE LA EJECUCION DEL PROYECTO**

**C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ**



**C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

**RECIBE PARA SU OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**



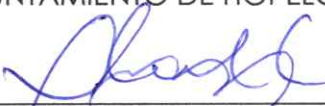
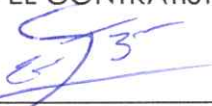


**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

## ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN.

EN LA LOCALIDAD DE HOPELCHEN, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE, SIENDO LAS 10:00 HRS DEL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, ESTANDO PRESENTE EL **C. ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN QUIEN SE DENOMINA **LA CONTRATANTE**, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA FISICA "**LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ**" REPRESENTADO POR EL **C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ** A QUIEN SE DENOMINA **EL CONTRATISTA**, SE REÚNEN CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "**CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.**" EN LAS LOCALIDADES DE **BECANCHEN, XCUPIL**, EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN; EJECUTADOS CON RECURSOS APROBADOS POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO NUMERO: **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-059/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-063/2025**, DE FECHA **10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, DEL RUBRO DE GASTO ART 33 LCF: **MEV.- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**, TIPO DE OBRA: **CUARTO PARA BAÑO**, CON NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA: **HAH-DOP-FAISMUN-50/2025** DE FECHA **12 DE NOVIEMBRE DEL 2025**.

LOS TRABAJOS DE ESTA OBRA DIERON INICIO EL DÍA **13 DE NOVIEMBRE DE 2025** Y CONCLUYERON EL DÍA **30 DE DICIEMBRE 2025**. SIENDO EL MONTO TOTAL DE EJECUCIÓN **\$368,821.38 SON: (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 38/100 M.N.) IVA INCLUIDO**.

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 45 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **SOFIMEX INSTITUCIÓN DE GARANTIAS S.A. DE C.V.** A NOMBRE DEL H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, EQUIVALENTE AL 10 % DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, VICIOS OCULTOS EN LOS MISMOS, O DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE DAN POR CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS ANTES MENCIONADOS Y ASÍ COMO LA RELACIÓN DE CONTRATACIÓN ENTRE AMBAS PARTES. SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS **10:30 HORAS** DEL MISMO DÍA DE INICIO FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

<p>H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN</p>  <hr/> <p><b>ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN</b> PRESIDENTE MUNICIPAL</p>	<p>POR EL CONTRATISTA</p>  <hr/> <p><b>C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ</b> REPRESENTANTE LEGAL</p>
<b>TESTIGOS</b>	
 <hr/> <p><b>ARQ. KENNIA DE F. VILLAMONTE ZAPATA</b> DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS</p>	 <hr/> <p><b>ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE</b> SUPERVISOR DE OBRA</p>



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**



**“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”**

Hopelchén, Campeche, a 30 de diciembre de 2025

**Oficio:** HAH/DOP/861/2025

**Asunto:** Notificación para Finiquito de Obra.

**C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ**  
**CONTRATISTA.**  
PRESENTE

Por este medio, referente al oficio que nos hizo llegar el día 30 de diciembre del presente año en el que menciona que los trabajos encomendados a su cargo pertenecientes al contrato **HAH-DOP-FAISMUN-50/2025** relativo a la obra: **“CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPII, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.”** en las localidades de **BECANCHEN, XCUPII** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con un monto de **\$368,821.38 SON: (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 38/100 M.N.)** I.V.A. incluido y con un periodo de ejecución de contrato del 13 de noviembre del 2025 hasta el día 31 de diciembre del 2025, han sido concluidos al 100%, siendo el 30 de diciembre del 2025 el día de termino real de dicha obra, motivo por el cual se le invita a llevar acabo la visita de evaluación conjunta de los trabajos realizados el día 30 de diciembre del 2025 a las 14:00 horas en el lugar de la obra.

Sin otro particular, me despido de usted no sin antes enviarle un cordial y afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**



**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

*EJZ*  
Recibi  
30/12/2025

C.C.p. Archivo



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN  
2024-2027  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
HOP. CAM.





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

LA PRESENTE ACTA SE LEVANTA EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN, UBICADA EN LA CALLE 20 X 19 No. 119 COLONIA CENTRO, EN LA LOCALIDAD DE **HOPELCHÉN**, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CAMPECHE, SIENDO LAS **09:00 HORAS** DEL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, ESTANDO PRESENTES PARA ESTE ACTO, POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, **ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA** Y EL SUPERVISOR DE OBRA, **ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE** Y POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA **C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ** REPRESENTADA POR EL **C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ**.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE Y SU REGLAMENTO, Y CLAUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

**I.-DATOS GENERALES DEL CONTRATO.**

<b>NUMERO DE CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-50/2025
<b>FECHA DE FORMALIZACION:</b>	12 DE NOVIEMBRE DEL 2025
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	<b>"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BANO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."</b>
<b>LOCALIDADES:</b>	BECANCHEN, XCUPIL
<b>MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO:</b>	<b>\$368,908.57 C/IVA.</b>

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:</b>	49 DIAS NATURALES
--	-------------------





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

<b>FECHA DE INICIO SEGÚN EL CONTRATO:</b>	12 DE NOV DEL 2025
<b>FECHA DE TERMINO SEGÚN EL CONTRATO:</b>	31 DE DIC DEL 2025

**II.-MODIFICACIONES**

<b>FECHA DE INICIO REAL:</b>	12 DE NOV DEL 2025
<b>FECHA DE TERMINO REAL:</b>	30 DE DIC DEL 2025
<b>AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE PLAZO:</b>	LA OBRA SE TERMINO EN TIEMPO Y FORMA PROGRAMADO
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:</b>	48 DÍAS NATURALES
<b>INCREMENTO DE MONTO:</b>	N/A
<b>SEGÚN CONVENIO:</b>	N/A
<b>DISMINUCIÓN DE MONTO:</b>	N/A
<b>MONTO MODIFICADO Y/O EJECUTADO:</b>	<b>\$ 368,821.38 C/IVA.</b>
<b>PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN:</b>	N/A





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA**

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

III.-RELACION DE ESTIMACIONES

ESTIMACION NO.	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION 1 (UNO)	08/DIC/2025	13/11/2025 AL 08/12/2025	\$ 208,941.40	\$ 62,682.42	\$ 146,258.98
ESTIMACION 2 (DOS)	30/12/2025	09/12/2025 AL 30/12/2025	\$ 159,879.98	\$ 47,990.15	\$ 111,889.83
			TOTAL		<b>\$ 258,148.81</b>

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, AUTORIZADAS Y PENDIENTES DE PAGO POR EL MUNICIPIO, SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN.

ESTIMACION NO.	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION 1 (UNO)	08/DIC/2025	13/11/2025 AL 08/12/2025	\$ 208,941.40	\$ 208,941.40
ESTIMACION 2 (DOS)	30/12/2025	09/12/2025 AL 30/12/2025	\$ 159,879.98	\$ 368,821.38
		TOTAL		\$ 368,821.38

**IV.-GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER RESPONSABILIDAD.**

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE CAMPECHE, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN LA PRESENTE ACTA, LA FIANZA DE VICIOS-OCULTOS, EXPEDIDA POR **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.** PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y CUALQUIER RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN, MISMA QUE FUE ENTREGADA POR EL CONTRATISTA EL **30 DE DICIEMBRE DE 2025**; EXHIBIENDO EL CONTRATISTA EN EL PRESENTE ACTO, LA CONSTANCIA DEL ACUSE DE RECIBO Y VERIFICACIÓN CORRESPONDIENTE. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLE EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL MUNICIPIO NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA, RECLAMACIÓN DE PAGO.

*[Handwritten signature]*



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA**

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

**V.-MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.**

EL MUNICIPIO Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO CONVIENEN EN QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 09:30 HORAS DEL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025** EN HOPELCHÉN, HOPELCHÉN, CAM., LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMADO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN

POR EL CONTRATISTA



**ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE**  
SUPERVISOR DE OBRA



**C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ**  
CONTRATISTA



**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



PURO  
**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

### ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

EN LA LOCALIDAD DE **HOPELCHEN**, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE, SIENDO LAS 12:00 HRS DEL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, ESTANDO PRESENTE EL **C. ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN QUIEN SE DENOMINA **LA CONTRATANTE**, Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ** REPRESENTADO POR EL **C. C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ** A QUIEN SE DENOMINA **EL CONTRATISTA**, SE REÚNEN CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN." DE LAS LOCALIDADES DE **BECANCHEN, XCUPIL**, EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN; EJECUTADOS CON RECURSOS APROBADOS POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO NUMERO: **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-059/2025**, **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-063/2025** DE FECHA **10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, DEL RUBRO DE GASTO ART 33 LCF: MEV.- **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**, TIPO DE OBRA: **CUARTO PARA BAÑO**, CON NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA: **HAH-DOP-FAISMUN-50/2025** DE FECHA **12 DE NOVIEMBRE DEL 2025**.

LOS TRABAJOS DE ESTA OBRA FUERON PACTADOS EN EL CONTRATO ANTES MENCIONADO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, ES DECIR, UN PLAZO DE 49 DÍAS NATURALES, DESPUÉS DE LOS CUALES SE INICIO EL **13 DE NOVIEMBRE DE 2025** Y FUE CONCLUIDO EL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, SIENDO EL MONTO TOTAL DE EJECUCIÓN: **\$ 368,821.38 SON: (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 38/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

SE REALIZARON LOS SIGUIENTES TRABAJOS:

<b>PREELIMINARES</b>
SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSION DE 3.00 X 2.00 M. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR LETRERO ROTULADO SOBRE LAMINA SECCION 2.00 X 1.22 M, INCUYE: INSTALACION EN OBRA.
LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.
EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.
RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
<b>CIMENTACION</b>
CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.
DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN , INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>
CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.
MURO DE BLOCK HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGRLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

*Lx*  
*Z*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F´C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F´C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PISO DE CONCRETO F´C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

FIRME DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.

EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE, Y ESTUCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

LAMBRIN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PISO EXTERIOR DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

**AZOTEA**

LOSE DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F´C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

*Handwritten signature in blue ink.*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG:C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.

CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL, A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 3" INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, DE 0.90 DE DIAMETRO, ACABADO PULIDO, INCLUYE: RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

**INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA**

SALIDA HIDRAHULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"),(LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE PRESION.

*L & G*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA DE COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.

INTERCONEXION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC DE 3/4", INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE PISO DE 4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

**INSTALACION ELECTRICA**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM (3/4"), INCLUYE TRAZO, RANURADOS, CONEXIONES, EXCAVACIONES Y RELLENO.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA PVC (CHALUPA ) INCLUYE : MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE THW CALIBRE 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

**CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS**

SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 3MM CON CRYSTAL FILTRASOL DE 6MM CON MRCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA LISA DE SECCION 0.86 X 2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: JALADERA DORADA DE 3", MARCO DE MADERA, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y FLETE DE LOS MATERIALES ALA OBRA.

*Lx*  
*g*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**PINTURA**

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACION DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA.

LOS PAGOS A LA EMPRESA CONTRATISTA SE PROGRAMARON DE LA SIGUIENTE MANERA:

ESTIMACION NO.	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION 1 (UNO)	08/DIC/2025	13/11/2025 AL 08/12/2025	\$ 208,941.40	\$ 62,682.42	\$ 146,258.98
ESTIMACION 2 (DOS)	30/12/2025	09/12/2025 AL 30/12/2025	\$ 159,879.98	\$ 47,990.15	\$ 111,889.83
			TOTAL		\$ 258,148.81

\*los importes ya incluyen I.V.A

ANEXO AL PRESENTE SE INTEGRA LA DOCUMENTACIÓN PARA EL PAGO DEL FINIQUITO, LA CUAL INCLUYE:

- CROQUIS DEFINITIVO DE LA OBRA.
- ARCHIVO FOTOGRÁFICO DEL PROCESO Y TERMINO DE OBRA.
- FIANZA DE VICIOS OCULTOS.
- AVISO DE TERMINO DE OBRA.
- BITÁCORA DE OBRA.
- CATÁLOGO DEFINITIVO DE OBRA.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE DA POR CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS ANTES MENCIONADOS Y ASÍ COMO LA RELACIÓN DE CONTRATACIÓN ENTRE AMBAS PARTES Y ENTRA EN FUNCIÓN LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS.

SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS **12:30 HORAS** DEL MISMO DÍA DE INICIO FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

*[Handwritten signatures]*



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

POR EL CONTRATISTA



**ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE**  
SUPERVISOR DE OBRA



**C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ**  
CONTRATISTA



**ARQ. KENNIA DE FÁTIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



PURO

**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

## **ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS DE LA OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

EN LA LOCALIDAD DE **HOPELCHEN**, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE, SIENDO LAS 12:00 HRS DEL DIA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, ESTANDO PRESENTE EL **C. ING. HIRAM ARANDA CALDERÓN** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN QUIEN SE DENOMINA **LA CONTRATANTE**, Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ** REPRESENTADO POR EL **C. C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ** A QUIEN SE DENOMINA **EL CONTRATISTA**, SE REÚNEN CON LA FINALIDAD DE REALIZAR LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA DENOMINADA: "**CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.**" DE LAS LOCALIDADES DE **BEANCHEN, XCUPIL**, EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHÉN; EJECUTADOS CON RECURSOS APROBADOS POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO NUMERO: **COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-059/2025, COPLADEMUN-HOP-2024-2027-APR-FAISMUN-063/2025** DE FECHA **10 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, DEL RUBRO DE GASTO ART 33 LCF: MEV.- **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**, TIPO DE OBRA: **CUARTO PARA BAÑO**, CON NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA: **HAH-DOP-FAISMUN-50/2025** DE FECHA **12 DE NOVIEMBRE DEL 2025**.

LOS TRABAJOS DE ESTA OBRA FUERON PACTADOS EN EL CONTRATO ANTES MENCIONADO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, ES DECIR, UN PLAZO DE 49 DÍAS NATURALES, DESPUÉS DE LOS CUALES SE INICIO EL **13 DE NOVIEMBRE DE 2025** Y FUE CONCLUIDO EL DÍA **30 DE DICIEMBRE DE 2025**, SIENDO EL MONTO TOTAL DE EJECUCIÓN: **\$ 368,821.38 SON: (TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 38/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**





PURO

**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

## ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS DE LA OBRA

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."

SE REALIZARON LOS SIGUIENTES TRABAJOS:

### PREELIMINARES

SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSION DE 3.00 X 2.00 M. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR LETRERO ROTULADO SOBRE LAMINA SECCION 2.00 X 1.22 M, INCLUYE: INSTALACION EN OBRA.

LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.

EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.

RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

### CIMENTACION

CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.

DADO DE CONCRETO F´C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN , INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

### ALBAÑILERIA Y ACABADOS

CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F´C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

MURO DE BLOCK HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGRLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

x

*[Handwritten signature]*





PURO

**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.

EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE, Y ESTUCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

LAMBRIN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTRO SOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

**AZOTEA**

LOSE DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

4

3

L



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG:C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.

CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL, A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 3" INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F´C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F´C= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, DE 0.90 DE DIAMETRO, ACABADO PULIDO, INCLUYE: RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

### INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

SALIDA HIDRAHULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"),(LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE PRESION.

6

Bj

L



PURO

**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA DE COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.

INTERCONEXION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC DE 3/4", INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE PISO DE 4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

### INSTALACION ELECTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM (3/4"), INCLUYE TRAZO, RANURADOS, CONEXIONES, EXCAVACIONES Y RELLENO.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA PVC (CHALUPA ) INCLUYE : MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE THW CALIBRE 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

### CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS

SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 3MM CON CRYSTAL FILTRASOL DE 6MM CON MRCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA LISA DE SECCION 0.86 X 2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: JALADERA DORADA DE 3", MARCO DE MADERA, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y FLETE DE LOS MATERIALES ALA OBRA.

*G*  
*x*  
*g*





**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**PINTURA**

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACION DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA.

LOS PAGOS A LA EMPRESA CONTRATISTA SE PROGRAMARON DE LA SIGUIENTE MANERA:

ESTIMACION NO.	FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION 1 (UNO)	08/DIC/2025	13/11/2025 AL 08/12/2025	\$ 208,941.40	\$ 62,682.42	\$ 146,258.98
ESTIMACION 2 (DOS)	30/12/2025	09/12/2025 AL 30/12/2025	\$ 159,879.98	\$ 47,990.15	\$ 111,889.83
			TOTAL		<b>\$ 258,148.81</b>

\*los importes ya incluyen I.V.A

ANEXO AL PRESENTE SE INTEGRA LA DOCUMENTACIÓN PARA EL PAGO DEL FINIQUITO, LA CUAL INCLUYE:

- CROQUIS DEFINITIVO DE LA OBRA.
- ARCHIVO FOTOGRÁFICO DEL PROCESO Y TERMINO DE OBRA.
- FIANZA DE VICIOS OCULTOS.
- AVISO DE TERMINO DE OBRA.
- BITÁCORA DE OBRA.
- CATÁLOGO DEFINITIVO DE OBRA.

SE MANIFIESTA QUE TODOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LA EMPRESA HAN SIDO PAGADOS EN SU TOTALIDAD POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO POR LO QUE NO EXISTE ADEUDO ALGUNO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE DA POR CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS ANTES MENCIONADOS Y ASÍ COMO LA RELACIÓN DE CONTRATACIÓN ENTRE AMBAS PARTES Y ENTRA EN FUNCIÓN LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS.

SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS **13:00 HORAS** DEL MISMO DÍA DE INICIO FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

*g*  
*v*  
*z*





PURO  
**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

## **ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS DE LA OBRA**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BECANCHÉN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCUPIL, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."**

H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

POR EL CONTRATISTA

**ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE**  
SUPERVISOR DE OBRA

**C. LUIS EDDIE TZEL RAMIREZ**  
CONTRATISTA

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS