



PURO  
**HOPELCHÉN**

Gobierno Municipal 2024-2027

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.**



Hopelchén, Campeche, a 09 de marzo del 2025.

OFICIO: HAH/DOP/64/2025.

ASUNTO: solicitud de pago.

**LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZALEZ**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN.

PRESENTE:

A través del presente, me permito dirigirme a usted para solicitarle el pago de la estimación 2 (dos finiquito) de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."** con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-52/2025** a favor de la PERSONA FISICA: **LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** se solicita el pago de **\$75,633.82 son: (SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 82/100 M.N.)** I.V.A incluido, con recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025)

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura electrónica **NO. -5198**
- Fianza de vicios ocultos.
- Oficio de termino de obra por parte del contratista.
- Caratula de estimación
- Estado de cuenta
- Estimación de obra
- Generadora de obra
- Reporte fotográfico
- Croquis
- Bitácora de obra
- Catalogo definitivo
- Croquis definitivo
- Notificación de finiquito de obra
- Acta entrega recepción contratista
- Acta de entrega recepción del comité de obra
- Acta de finiquito de obra
- Acta entrega física de obra \*
- Acta de extinción de derechos

H AYUNTAMIENTO DE  
**HOPELCHEN**  
CAMPECHE

2024 09 MAR 2026 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
**EN REVISIÓN**

01:19 PM

Sin otro en particular me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

c.c.p El archivo.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN  
2024-2027  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
HOP. CAM.



# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.  
 C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL				
DOMICILIO:	CALLE 18-A SN COL. SAN MARTIN CALKINI, CAMPECHE. CP. 24900				
RFC:	BEML651025NA7	ESTADO:	CAMPECHE	FECHA:	30-dic-25

OBRA:	LOCALIDAD:	ESTIMACION No.
"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
	MUNICIPIO	
	HOPELCHEN	


CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO:		ANTICIPO	DURACIÓN DE LA OBRA:	
HAH-DOP-FAISMUN-52/2025	IMPORTE S/IVA	\$ 508,711.60	\$ 152,613.48	PERIODO:	76
	IVA:	\$ 81,393.86	\$ 24,418.16	INICIO:	16-oct-25
	TOTAL C/IVA	\$ 590,105.46	\$ 177,031.64	TERMINO:	31-dic-25
No. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	25A49953			PERIODO DE ESTIMACION	
No. FIANZA DE ANTICIPO:	25A49948			DEL:	02-dic-25
No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS:				AL:	30-dic-25

Recibí del Municipio de Hopelchen, Campeche, la cantidad de : <b>\$75,633.82</b>	<b>AVANCE DE OBRA:</b>
SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TRIENTA Y TRES PESOS 82/100 MXN	Financiero: 99.99%
Por concepto de pago de la estimacion No: ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	Físico: 100.00%

DEDUCCIONES		CALCULO DE LA ESTIMACION	
		IMPORTE DE LA ESTIMACION	\$93,145.10
0.5 % INSP. DE OBRAS.	\$0.00	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	\$27,943.53
1.0 % OBRAS DE BENEF. SOCIAL	\$0.00	SUBTOTAL	\$65,201.57
		16.00% IVA	\$10,432.25
		SUBTOTAL	\$75,633.82
		MENOS DEDUCCIONES	\$0.00
<b>TOTAL DEDUCCIONES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>NETO A PAGAR</b>	<b>\$75,633.82</b>

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	ACUMULADO ANT.	ESTA ESTIMACION	ACUMULADO	SALDOS
CONTRATO C/IVA INCLUIDO:	\$ 590,105.46	\$482,057.14	\$108,048.32		\$ 0.000
ANTICIPO S/IVA INCLUIDO:	\$ 152,613.48	\$ 124,669.95	\$27,943.53		\$ 0.00

RECIBI.   
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA-MOGUEL  
 Contratista

REVISO.   
 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
 Supervisor H. Ayuntamiento

  
 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calixtlahuacán, Camp. Méx.  
 C.V. DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

ESTADO FINANCIERO						ESTIMACION No.	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)		
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".					<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025		
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.					<b>FECHA:</b>	30-dic-25		
IMPORTE DEL CONTRATO SIN IVA		PERIODO DEL CONTRATO	76	IMPORTE DEL CONVENIO SIN IVA		IMPORTE ANTECIPO			LIQUIDO A PAGAR
\$508,711.60		16-oct-25	31-dic-25	\$ -		S/IVA	IVA	TOTAL	
						\$ 152,613.48	\$ 24,418.16	\$ 177,031.64	
No. ESTIMACION	PERIODO DE ESTIMACION		IMPORTE	AMORT. ANTECIPO S/IVA	SUBTOTAL	I.V.A	-1% OBRAS DE BENEF. SOCIAL	-0.3% INSP. OBRAS	
ESTIMACION 1 (UNO)	DEL:	16-10-25	\$ 415,566.50	\$ 124,669.95	\$ 290,896.55	\$ 46,543.45	\$ -	\$ -	\$ 337,440.00
	AL:	01-12-25							
ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	DEL:	02-12-25	\$ 93,145.10	\$ 27,943.53	\$ 65,201.57	\$ 10,432.25	\$ -	\$ -	\$ 75,633.82
	AL:	30-12-25							
<b>TOTAL</b>			\$ 508,711.60	\$ 152,613.48	\$ 356,098.12	\$ 56,975.70	\$ -	\$ -	\$ 75,633.82
SALDO DEL CONTRATO (S/IVA):			\$0.00		SALDO AMORTIZACION DE ANTECIPO S/IVA:			\$27,943.53	
SALDO DEL CONTRATO (C/IVA):			\$0.00		SALDO AMORTIZACION DE ANTECIPO C/IVA:			\$32,414.49	
TOTAL EJERCIDO S/IVA		\$508,711.60	IVA	\$ 81,393.86	TOTAL EJERCIDO C/IVA:		\$590,105.46		

RECIBI.

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 Contratista

REVISO.

  
 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
 Supervisor H. Ayuntamiento

  
 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
 DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SM Col. San Martín, Código Postal 24900, Calkiní, Camp. Méx.  
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN:</b>	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

## CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
<b>A1</b>	<b>PREELIMINARES</b>						
5HOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.	M2	37.76		-	\$ 12.77	\$ -
5HOP-002	EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	8.96		-	\$ 278.98	\$ -
5HOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	5.12		-	\$ 140.51	\$ -
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ -</b>
<b>A2</b>	<b>CIMENTACION</b>						
5HOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	7.52		-	\$ 1,479.57	\$ -
5DAD01	DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN , INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	16		-	\$ 668.33	\$ -
5HOP-05A	CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60		-	\$ 361.03	\$ -
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ -</b>

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calikini, Camp. Méx.  
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN:</b>	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

## CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
<b>A3</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>						
5HOP-007	MURO DE BLOCC HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	104.56		-	\$ 392.94	\$ -
5CASTILL	CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	70.4		-	\$ 321.88	\$ -
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60		-	\$ 358.55	\$ -
5PISO2	PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	14.08		-	\$ 421.67	\$ -
5-HOP-009F	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64		-	\$ 366.77	\$ -
5APLANA2	APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	272.8		-	\$ 172.96	\$ -
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE, Y ESTUCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	57.6		-	\$ 103.86	\$ -

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. - BEML651025NA7 C.U.R.P. - BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18\_A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calikini, Camp. Méx.  
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN:</b>	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

## CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5LAMBCER	LAMBRIN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	10.56		-	\$ 437.45	\$ -
5PISOCER	PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64		-	\$ 395.47	\$ -
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE:MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	11.52		-	\$ 432.06	\$ -
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ -</b>
<b>A4</b>	<b>AZOTEA</b>						
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR,REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	31.68		-	\$ 1,232.63	\$ -
5DERRITI	ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG:C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	22.72		-	\$ 224.08	\$ -
5PRETEL	PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60		-	\$ 241.93	\$ -

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calikini, Camp. Méx.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN:</b>	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

## CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5APLANAS	APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	22.72		-	\$ 204.18	\$ -
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	55.2		-	\$ 105.38	\$ -
5GARGOLA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO DE LONGITUD TOTAL DE 60 CM. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		-	\$ 113.37	\$ -
5BTIN	FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, DE 0.90 DE DIAMETRO, ACABADO PULIDO, INCLUYE: RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		-	\$ 1,378.05	\$ -
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ -</b>
<b>A5</b>	<b>INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA</b>						
5SALH	SALIDA HIDRAULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"),(LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	32		-	\$ 502.22	\$ -

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA2 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SM Col, San Martín, Código Postal 24900, Calkín, Camp. Méx.  
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN:</b>	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

## CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5SALS2	SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	8		-	\$ 262.49	\$ -
5SALS4	SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	8		-	\$ 318.62	\$ -
5H450	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE PRESION.	PZA	8		-	\$ 6,270.12	\$ -
5WC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	8		-	\$ 2,070.62	\$ -
5LAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA DE COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	8		-	\$ 2,626.73	\$ -
5CPVCH	INTERCONEXION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC DE 3/4", INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		-	\$ 1,666.65	\$ -

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
R.F.C. BEML651025NA7 - C.U.R.P. BEML651025MYNRG1804  
Calle 18-A entre 33 y 36 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.  
C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN:</b>	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

## CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5H18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE PISO DE 4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		-	\$ 270.25	\$ -
REGALLAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA ECONOMICO Y LLAVE TIPO JARDIN ECONOMICO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA:	PZA	8.00		-	\$ 355.04	\$ -
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ -</b>
<b>A6</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM (3/4"), INCLUYE TRAZO, RANURADOS, CONEXIONES, EXCAVACIONES Y RELLENO.	M	24		24.00	\$ 50.27	\$ 1,206.48
5 CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA PVC (CHALUPA ) INCLUYE : MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	8		8.00	\$ 54.79	\$ 438.32
5CABLE12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE THW CALIBRE 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	72		72.00	\$ 37.61	\$ 2,707.92
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BITICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		8.00	\$ 103.25	\$ 826.00
5PV1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	8		8.00	\$ 96.39	\$ 771.12
5PTAC3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		8.00	\$ 361.54	\$ 2,892.32

  
C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
CONTRATISTA

  
ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18\_A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24500, Calixtlá, Camp. Méx.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN:</b>	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

## CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO	PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>8,842.16</b> ✓
<b>A7</b>	<b>CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>						
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 3MM CON CRYSTAL FILTRASOL DE 6MM CON MRCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	<b>M2</b>	<b>1.92</b>	1.92	\$ 698.59	\$	1,341.29 ✓
<b>5PV1</b>							
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA LISA DE SECCION 0.86 X 2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: JALADERA DORADA DE 3", MARCO DE MADERA, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y FLETE DE LOS MATERIALES ALA OBRA.	<b>PZA</b>	<b>8</b>	8.00	\$ 6,365.77	\$	50,926.16 ✓
<b>5PTAC3</b>							
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>52,267.45</b> ✓
<b>AB</b>	<b>PINTURA</b>						
<b>5PINT01</b>	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	<b>M2</b>	<b>285.76</b>	285.76	\$ 83.50	\$	23,860.96 ✓
<b>5PINT02</b>	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	<b>M2</b>	<b>22.72</b>	22.72	\$ 87.15	\$	1,980.05 ✓
<b>5PLAAP</b>	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	<b>PZA</b>	<b>8.00</b>	8.00	\$ 774.31	\$	6,194.48 ✓
					<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>32,035.49</b> ✓

**SUBTOTAL** \$ 93,145.10  
**IVA (16%)** \$ 14,903.22  
**TOTAL** \$ 108,048.32 ✓

  
**C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL**  
 CONTRATISTA

  
**ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE**  
 SUPERVISOR DE OBRA



# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. DEML651025NA7 C.U.R.P. DEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calkiní, Camp. Méx.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD: BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30/12/2025

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NUMEROS GENERADORES			LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL
				LOCALIZACION	CADENAMIENTO						
				ENTRE CALLE	INICIA	TERMINA					
					CHUNYAXNIC						
				EJE A-B, 1-2			9.00				9.00
				EJE A-B, 1-2			9.00				9.00
										SUBTOTAL	18.00
					XCULOC						
				EJE A-B, 1-2							
				EJE A-B, 1-2			9.00				9.00
				EJE A-B, 1-2			9.00				9.00
										SUBTOTAL	18.00
										TOTAL	72.00
											M
5APAGAD		SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BITICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE A			1.00			8.0	8.00
										TOTAL	8.00
											PZA
5PLACA		SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	EJE A			1.00			8.0	8.00
										TOTAL	8.00
											PZA
5FOCO		SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	1.00			8.0	8.00
										TOTAL	8.00
											PZA
<b>A7</b>		<b>CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS</b>									
5PV1		SUMINISTRO, COLOCACION E INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE CANCELERIA DE ALUMINIO LINEA 2 * COLOR BLANCO CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	EJE B		1-2	0.60	0.40		8.0	1.92
										TOTAL	1.92
											M2

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION: ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD: BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA: 30/12/2025

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NUMEROS GENERADORES				LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL
				ENTRE CALLE	LOCALIZACION	CADENAMIENTO						
				INICIA	TERMINA							
<b>A7</b>												
	5PTAC3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA MULTIPANEL MIXTA DE SECCION 0.86 X 2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: JALADERA DORADA DE 3", MARCO DE MADERA, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y FLEITE DE LOS MATERIALES ALA OBRA.	PZA	EJE 1	A-B			10.00			8.0	8.00
											<b>TOTAL</b>	<b>8.00</b> PZA ✓
<b>A9A PINTURA</b>												
	5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M.A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	<b>EXTERIOR</b>								
			EJE	1	A-B			2.40	3.05		1.00	7.32
			EJE	A	1-2			1.65	3.05		1.00	5.03
			EJE	2	A-B			2.40	3.05		1.00	7.32
			EJE	B	1-2			1.65	3.05		1.00	5.03
			EJE	A	1-2			0.40	0.60		1.00	0.24 VENTANA
								2.17	0.86		1.00	1.87 PUERTA
<b>INTERIOR</b>												
			EJE	1	A-B			2.10	2.40		1.00	5.04
			EJE	A	1-2			1.35	2.40		1.00	3.24
			EJE	2	A-B			2.10	2.40		1.00	5.04
			EJE	B	1-2			1.35	2.40		1.00	3.24
			EJE	A	1-2			0.40	0.60		1.00	0.24 VENTANA
			EJE	B	1-2			2.17	0.86		1.00	1.87 PUERTA
								0.80	1.65		1.00	1.32 LAMBRIN
											<b>SUBTOTAL</b>	35.72
											<b>8.00</b>	<b>TOTAL BAÑOS</b>
											<b>TOTAL</b>	<b>285.76</b> M2 ✓

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04  
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.  
 C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD: BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30/12/2025

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	ENTRE CALLE	NUMEROS GENERADORES		LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL
					LOCALIZACION	CADENAMIENTO					
A9A	PINTURA										
5PINT02		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, UEDDAS, PINTA Y S.F.O.	M2	EJE	A-B	1-2	2.10	1.35		1.00	2.84
											8.00 TOTAL DE BAÑOS
											<b>TOTAL 22.72</b> M2 ✓
	SPLACA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACION DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA.	PZA	EJE	A-B	1-2		1.00		8.00	8.00
											<b>TOTAL 8.00</b> PZA ✓

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

# Materiales San Martín

Proprietario Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 Calle 19 A y Calle 20 San Martín - Ciudad Constituyente, C. 11010, M.D.  
 C.A. MATERIALES Y CONSTRUCCIONES ELIMPERIA S.C. SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".		
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.		

### CATALOGO DEFINITIVO

CLAVE	CONCEPTO	UNID	CANTIDADES DE OBRA			ESTIM. 2.00	TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
			CONTRATO	ESTIM. 1.00					
<b>A1</b>	<b>PRELIMINARES</b>								
SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.	M2	37.76	37.76	0.00	37.76	\$ 12.77	\$ 482.20	
SHOP-002	EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	8.96	8.96	0.00	8.96	\$ 278.98	\$ 2,499.66	
SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	5.12	5.12	0.00	5.12	\$ 140.51	\$ 719.41	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 3,701.27</b>	
<b>A2</b>	<b>CIMENTACION</b>								
SHOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	7.52	7.52	0.00	7.52	\$ 1,479.57	\$ 11,126.37	
5DAD01	DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	16	16.00	0.00	16.00	\$ 668.33	\$ 10,693.28	
SHOP-05A	CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60	60.00	0.00	60.00	\$ 361.03	\$ 21,661.80	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 43,481.45</b>	
<b>A3</b>	<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>								
SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	104.56	104.56	0.00	104.56	\$ 392.94	\$ 41,085.81	
SCASTILL	CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	70.4	70.40	0.00	70.40	\$ 321.88	\$ 22,660.35	
SCADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60	60.00	0.00	60.00	\$ 358.55	\$ 21,513.00	
5PISO2	PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	14.08	14.08	0.00	14.08	\$ 421.67	\$ 5,937.11	
5-HOP-009F	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64	8.64	0.00	8.64	\$ 366.77	\$ 3,168.89	
5APLANA2	APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	272.8	272.80	0.00	272.80	\$ 172.96	\$ 47,183.49	
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	57.6	57.60	0.00	57.60	\$ 103.86	\$ 5,982.34	
5LAMBCEB	LAMBRIEN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	10.56	10.56	0.00	10.56	\$ 437.45	\$ 4,619.47	
5PISOCER	PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64	8.64	0.00	8.64	\$ 395.47	\$ 3,416.86	
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE:MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	11.52	11.52	0.00	11.52	\$ 432.06	\$ 4,977.33	
						0.00	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 160,544.65</b>	
	<b>AZOTEA</b>					0.00			
SLOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR,REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	31.68	31.68	0.00	31.68	\$ 1,232.63	\$ 39,049.72	
5DERRITI	ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRITIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG,C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	22.72	22.72	0.00	22.72	\$ 224.08	\$ 5,091.10	
SPRETEL	PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60	60.00	0.00	60.00	\$ 241.93	\$ 14,515.80	



# Materiales San Martin

INGENIERERA LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 R.F.C. DE MUESTROSNAYAC U.R.R. DE MUESTROSNAYAC  
 CARRILLO SINDICATO Y 25 DE MAYO CAL. PALEACUTU, COLONIAS ROSSET JARDIN, C. 2106, MS.  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE BIENES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".		
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.		

CATALOGO DEFINITIVO									
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CANTIDADES DE OBRA			ESTIM. 2.00	TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
			CONTRATO	ESTIM. 1.00					
<b>AB</b>	<b>PINTURA</b>								
SPINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	285.76	0.00	285.76	285.76	\$ 83.50	\$ 23,860.96	
SPINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	22.72	0.00	22.72	22.72	\$ 87.15	\$ 1,980.05	
SPLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	8.00	0.00	8.00	8.00	\$ 774.31	\$ 6,194.48	
							<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 32,035.49</b>	

SUBTOTAL      \$ 508,711.60  
 IVA (16%)      \$ 81,393.86  
**TOTAL            \$ 590,105.46**

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA



## Materiales San Martín

Instaladora Lourdes Castalia Berzunza Moguel  
 C. P. 91400, San Martín, Campeche, México  
 Calle 18 A, entre 13 y 15, San Martín, Código Postal 91400, Campeche, México  
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE RESURSA S. COMERCIAL S. DE CV. SERVICIOS

<b>CONTRATISTA:</b>	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	<b>ESTIMACIÓN:</b>	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
<b>OBRA:</b>	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	<b>CONTRATO:</b>	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
<b>LOCALIDAD:</b>	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	<b>FECHA:</b>	30-dic-25

### CATÁLOGO DEFINITIVO BOLONCHEN DE REJON

A1	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
16	5PISOCER PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	4.32	\$ 395.47	\$ 1,708.43
17	5PISO2V PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE:MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	5.76	\$ 432.06	\$ 2,488.67
					<b>\$ 40,521.96</b>
18	A4 5LOSA LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR,REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	15.84	\$ 1,232.63	\$ 19,524.86
19	5DERRITI ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG:C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	11.36	\$ 224.08	\$ 2,545.55
20	5PRETIL PRETIL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	30.00	\$ 241.93	\$ 7,257.90
21	5APLANAS APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CALPOLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	11.36	\$ 204.18	\$ 2,319.48
22	5CHAFLAN CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	27.60	\$ 105.38	\$ 2,908.49
23	5GARGOLA SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL, A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 3" INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	4.00	\$ 113.37	\$ 453.48
24	5BTIN FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, DE 0.90 DE DIAMETRO, ACABADO PULIDO, INCLUYE: RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	pza	4.00	\$ 1,378.05	\$ 5,512.20
					<b>\$ 63,397.60</b>
25	A5 5SALH SALIDA HIDRAHULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"),(LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	16.00	\$ 502.22	\$ 8,035.52
26	5SALS2 SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	4.00	\$ 262.49	\$ 1,049.96
27	5SALS4 SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	4.00	\$ 318.62	\$ 1,274.48
28	5H450 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE FUGA.	PZA	4.00	\$ 6,270.12	\$ 25,080.48
29	5WC SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	4.00	\$ 2,070.62	\$ 8,282.48

  
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL  
 CONTRATISTA

  
 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE  
 SUPERVISOR DE OBRA

