



PURO HOPELCHÉN

Gobierno Municipal 2024-2027

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.



Hopelchén, Campeche, a 09 de marzo del 2025.

OFICIO: HAH/DOP/64/2025.

ASUNTO: solicitud de pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZALEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN.

PRESENTE:

A través del presente, me permito dirigirme a usted para solicitarle el pago de la estimación 2 (dos finiquito) de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHÉN DE REJÓN, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN, CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SÉPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN."** con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-52/2025** a favor de la PERSONA FISICA: **LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL** se solicita el pago de **\$75,633.82 son: (SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 82/100 M.N.)** I.V.A incluido, con recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025)

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura electrónica **NO. -5198**
- Fianza de vicios ocultos.
- Oficio de termino de obra por parte del contratista.
- Caratula de estimación
- Estado de cuenta
- Estimación de obra
- Generadora de obra
- Reporte fotográfico
- Croquis
- Bitácora de obra
- Catalogo definitivo
- Croquis definitivo
- Notificación de finiquito de obra
- Acta entrega recepción contratista
- Acta de entrega recepción del comité de obra
- Acta de finiquito de obra
- Acta entrega física de obra *
- Acta de extinción de derechos

H AYUNTAMIENTO DE
HOPELCHEN
CAMPECHE

2024 09 MAR 2026 2027

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN

01:19 PM

Sin otro en particular me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

c.c.p El archivo.



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024-2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
HOP. CAM.



Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.
 C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL				
DOMICILIO:	CALLE 18-A SN COL. SAN MARTIN CALKINI, CAMPECHE. CP. 24900				
RFC:	BEML651025NA7	ESTADO:	CAMPECHE	FECHA:	30-dic-25

OBRA:	LOCALIDAD:	ESTIMACION No.
"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
	MUNICIPIO	
	HOPELCHEN	


CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO:		ANTICIPO	DURACIÓN DE LA OBRA:	
HAH-DOP-FAISMUN-52/2025	IMPORTE S/IVA	\$ 508,711.60	\$ 152,613.48	PERIODO:	76
	IVA:	\$ 81,393.86	\$ 24,418.16	INICIO:	16-oct-25
	TOTAL C/IVA	\$ 590,105.46	\$ 177,031.64	TERMINO:	31-dic-25
No. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	25A49953			PERIODO DE ESTIMACION	
No. FIANZA DE ANTICIPO:	25A49948			DEL:	02-dic-25
No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS:				AL:	30-dic-25

Recibí del Municipio de Hopelchen, Campeche, la cantidad de : \$75,633.82	AVANCE DE OBRA:
SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TRIENTA Y TRES PESOS 82/100 MXN	Financiero: 99.99%
Por concepto de pago de la estimacion No: ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	Físico: 100.00%

DEDUCCIONES	CALCULO DE LA ESTIMACION
	IMPORTE DE LA ESTIMACION \$93,145.10
	AMORTIZACION DEL ANTICIPO \$27,943.53
0.5 % INSP. DE OBRAS. \$0.00	SUBTOTAL \$65,201.57
1.0 % OBRAS DE BENEF. SOCIAL \$0.00	16.00% IVA \$10,432.25
	SUBTOTAL \$75,633.82
	MENOS DEDUCCIONES \$0.00
TOTAL DEDUCCIONES \$0.00	NETO A PAGAR \$75,633.82

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	ACUMULADO ANT.	ESTA ESTIMACION	ACUMULADO	SALDOS
CONTRATO C/IVA INCLUIDO:	\$ 590,105.46	\$482,057.14	\$108,048.32		\$ 0.000
ANTICIPO S/IVA INCLUIDO:	\$ 152,613.48	\$ 124,669.95	\$27,943.53		\$ 0.00

RECIBI. 
 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA-MOGUEL
 Contratista

REVISO. 
 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
 Supervisor H. Ayuntamiento


 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y
 ECOLOGÍA

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calixtlahuacán, Camp. Méx.
 C.V. DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

ESTADO FINANCIERO						ESTIMACION No.	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)		
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".					CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025		
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.					FECHA:	30-dic-25		
IMPORTE DEL CONTRATO SIN IVA		PERIODO DEL CONTRATO	76	IMPORTE DEL CONVENIO SIN IVA		IMPORTE ANTIPO			LIQUIDO A PAGAR
						S/IVA	IVA	TOTAL	
\$508,711.60		16-oct-25	31-dic-25	\$ -	-	\$ 152,613.48	\$ 24,418.16	\$ 177,031.64	
No. ESTIMACION	PERIODO DE ESTIMACION		IMPORTE	AMORT. ANTIPO S/IVA	SUBTOTAL	I.V.A	-1% OBRAS DE BENEF. SOCIAL	-0.3% INSP. OBRAS	
ESTIMACION 1 (UNO)	DEL:	16-10-25	\$ 415,566.50	\$ 124,669.95	\$ 290,896.55	\$ 46,543.45	\$ -	\$ -	\$ 337,440.00
	AL:	01-12-25							
ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	DEL:	02-12-25	\$ 93,145.10	\$ 27,943.53	\$ 65,201.57	\$ 10,432.25	\$ -	\$ -	\$ 75,633.82
	AL:	30-12-25							
TOTAL			\$ 508,711.60	\$ 152,613.48	\$ 356,098.12	\$ 56,975.70	\$ -	\$ -	\$ 75,633.82
			SALDO DEL CONTRATO (S/IVA): \$0.00		SALDO AMORTIZACION DE ANTIPO S/IVA:		\$27,943.53		
			SALDO DEL CONTRATO (C/IVA): \$0.00		SALDO AMORTIZACION DE ANTIPO C/IVA:		\$32,414.49		
TOTAL EJERCIDO S/IVA		\$508,711.60	IVA		\$ 81,393.86	TOTAL EJERCIDO C/IVA:		\$590,105.46	

RECIBI.


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 Contratista

REVISO.


 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
 Supervisor H. Ayuntamiento


 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
 DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEM1651025NA7 C.U.R.P. BEM1651025MRYNRG104
 Calle 18-A entre 33 y 35 SM Col. San Martín, Código Postal 24900, Calkiní, Camp. Méx.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A1	PREELIMINARES						
5HOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.	M2	37.76		-	\$ 12.77	\$ -
5HOP-002	EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	8.96		-	\$ 278.98	\$ -
5HOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	5.12		-	\$ 140.51	\$ -
						SUBTOTAL	\$ -
A2	CIMENTACION						
5HOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	7.52		-	\$ 1,479.57	\$ -
5DAD01	DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN , INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	16		-	\$ 668.33	\$ -
5HOP-05A	CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60		-	\$ 361.03	\$ -
						SUBTOTAL	\$ -


C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calixtlalli, Camp. Méx.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
A3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS						
5HOP-007	MURO DE BLOCC HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	104.56		-	\$ 392.94	\$ -
5CASTILL	CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	70.4		-	\$ 321.88	\$ -
5CADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60		-	\$ 358.55	\$ -
5PISO2	PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	14.08		-	\$ 421.67	\$ -
5-HOP-009F	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64		-	\$ 366.77	\$ -
5APLANA2	APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	272.8		-	\$ 172.96	\$ -
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE, Y ESTUCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	57.6		-	\$ 103.86	\$ -


C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. - BEML651025NA7 C.U.R.P. - BEML651025MYNRGR04
 Calle 18_A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calikini, Camp. Méx.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

C A N T I D A D E S D E O B R A							
CLAVE	C O N C E P T O	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	I M P O R T E
5LAMBCER	LAMBRIN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	10.56		-	\$ 437.45	\$ -
5PISOCER	PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64		-	\$ 395.47	\$ -
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE:MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	11.52		-	\$ 432.06	\$ -
						SUBTOTAL	\$ -
A4	AZOTEA						
5LOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR,REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	31.68		-	\$ 1,232.63	\$ -
5DERRITI	ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG:C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	22.72		-	\$ 224.08	\$ -
5PRETEL	PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60		-	\$ 241.93	\$ -


C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calikini, Camp. Méx.
CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5APLANAS	APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	22.72		-	\$ 204.18	\$ -
5CHAFLAN	CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	55.2		-	\$ 105.38	\$ -
5GARGOLA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL A BASE DE GARGOLA DE CONCRETO DE LONGITUD TOTAL DE 60 CM. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		-	\$ 113.37	\$ -
5BTIN	FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, DE 0.90 DE DIAMETRO, ACABADO PULIDO, INCLUYE: RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		-	\$ 1,378.05	\$ -
						SUBTOTAL	\$ -
A5	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA						
5SALH	SALIDA HIDRAHULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"),(LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	32		-	\$ 502.22	\$ -


C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA2 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calkín, Camp. Méx.
 C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5SALS2	SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	8		-	\$ 262.49	\$ -
5SALS4	SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	8		-	\$ 318.62	\$ -
5H450	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE PRESION.	PZA	8		-	\$ 6,270.12	\$ -
5WC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	8		-	\$ 2,070.62	\$ -
5LAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA DE COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	8		-	\$ 2,626.73	\$ -
5CPVCH	INTERCONEXION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC DE 3/4", INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		-	\$ 1,666.65	\$ -


C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 - C.U.R.P. BEML651025MYNRG1804
Calle 18-A entre 33 y 36 SM Col. San Martin, Código Postal 24900, Calikiñi, Camp. Méx.
C.V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO		PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5H18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE PISO DE 4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		-	\$ 270.25	\$ -
REGALLAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA ECONOMICO Y LLAVE TIPO JARDIN ECONOMICO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA:	PZA	8.00		-	\$ 355.04	\$ -
						SUBTOTAL	\$ -
A6	INSTALACION ELECTRICA						
5POLIDUC	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO NARANJA DE 19 MM (3/4"), INCLUYE TRAZO, RANURADOS, CONEXIONES, EXCAVACIONES Y RELLENO.	M	24		24.00	\$ 50.27	\$ 1,206.48
5 CHALUPA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA PVC (CHALUPA) INCLUYE : MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	8		8.00	\$ 54.79	\$ 438.32
5CABLE12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE THW CALIBRE 12 INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	72		72.00	\$ 37.61	\$ 2,707.92
5APAGAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BITICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		8.00	\$ 103.25	\$ 826.00
5PV1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	8		8.00	\$ 96.39	\$ 771.12
5PTAC3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	8		8.00	\$ 361.54	\$ 2,892.32


C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18_A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24500, Calixtlahuacán, Camp. Méx.
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30-dic-25

CUERPO DE ESTIMACIÓN

CANTIDADES DE OBRA							
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CONTRATO	PRESENTE EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
					SUBTOTAL	\$	8,842.16
A7	CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS						
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 3MM CON CRYSTAL FILTRASOL DE 6MM CON MRCO DE PERFIL DE 2" X 1-1/4", INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	1.92	1.92	\$ 698.59	\$	1,341.29
5PV1							
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA LISA DE SECCION 0.86 X 2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: JALADERA DORADA DE 3", MARCO DE MADERA, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y FLETE DE LOS MATERIALES ALA OBRA.	PZA	8	8.00	\$ 6,365.77	\$	50,926.16
5PTAC3							
					SUBTOTAL	\$	52,267.45
AB	PINTURA						
5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	285.76	285.76	\$ 83.50	\$	23,860.96
5PINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y M.O.	M2	22.72	22.72	\$ 87.15	\$	1,980.05
5PLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	8.00	8.00	\$ 774.31	\$	6,194.48
					SUBTOTAL	\$	32,035.49

SUBTOTAL \$ 93,145.10
IVA (16%) \$ 14,903.22
TOTAL \$ 108,048.32


C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. DEML651025NA7 C.U.R.P. DEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calkiní, Camp. Méx.
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD: BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30/12/2025

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NUMEROS GENERADORES			LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL
				LOCALIZACION	CADENAMIENTO						
			ENTRE CALLE		INICIA	TERMINA					
				CHUNYAXNIC							
			EJE A-B, 1-2				9.00			9.00	
			EJE A-B, 1-2				9.00			9.00	
										SUBTOTAL	18.00 ✓
				XCULOC							
			EJE A-B, 1-2								
			EJE A-B, 1-2				9.00			9.00	
			EJE A-B, 1-2				9.00			9.00	
										SUBTOTAL	18.00 ✓
										TOTAL	72.00 M
5APAGAD		SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR MARCA BITICINO O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE A			1.00			8.0	8.00
										TOTAL	8.00 PZA ✓
5PLACA		SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA PARA APAGADOR Y/O CONTACTO MARCA BITICINO O DE SIMILAR CALIDAD DE 1-2-3 VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	EJE A			1.00			8.0	8.00
										TOTAL	8.00 PZA ✓
5FOCO		SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE PLAFOND TIPO SPOT EMPOTRABLE EN TECHO CON FOCO AHORRADOR DE 20 WATTS, INCLUYE: PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	EJE	A-B	1-2	1.00			8.0	8.00
										TOTAL	8.00 PZA ✓
A7		CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS									
5PV1		SUMINISTRO, COLOCACION E INSTALACION DE VENTANAS CORREDIZAS DE CANCELERIA DE ALUMINIO LINEA 2 * COLOR BLANCO CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	EJE B		1-2	0.60	0.40		8.0	1.92
										TOTAL	1.92 M2 ✓


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martín

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martín, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD: BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30/12/2025

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	NUMEROS GENERADORES				LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL
				ENTRE CALLE	LOCALIZACION	CADENAMIENTO						
				INICIA	TERMINA							
A7												
	5PTAC3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PREFABRICADA MULTIPANEL MIXTA DE SECCION 0.86 X 2.17 DE PANEL METALICO, INCLUYE: JALADERA DORADA DE 3", MARCO DE MADERA, CERRADURA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y FLEITE DE LOS MATERIALES ALA OBRA.	PZA	EJE 1	A-B			10.00			8.0	8.00
											TOTAL	8.00 PZA ✓
A9A PINTURA												
	5PINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M.A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	EXTERIOR								
			EJE	1	A-B			2.40	3.05		1.00	7.32
			EJE	A	1-2			1.65	3.05		1.00	5.03
			EJE	2	A-B			2.40	3.05		1.00	7.32
			EJE	B	1-2			1.65	3.05		1.00	5.03
			EJE	A	1-2			0.40	0.60		1.00	0.24 VENTANA
								2.17	0.86		1.00	1.87 PUERTA
				INTERIOR								
			EJE	1	A-B			2.10	2.40		1.00	5.04
			EJE	A	1-2			1.35	2.40		1.00	3.24
			EJE	2	A-B			2.10	2.40		1.00	5.04
			EJE	B	1-2			1.35	2.40		1.00	3.24
			EJE	A	1-2			0.40	0.60		1.00	0.24 VENTANA
			EJE	B	1-2			2.17	0.86		1.00	1.87 PUERTA
								0.80	1.65		1.00	1.32 LAMBRIN
											SUBTOTAL	35.72
											8.00	TOTAL BAÑOS
											TOTAL	285.76 M2 ✓


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEML651025NA7 C.U.R.P. BEML651025MYNRGR04
 Calle 18-A entre 33 y 35 SN Col. San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.
 C/V DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA: LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACION:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA: "CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD: BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30/12/2025

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	ENTRE CALLE	NUMEROS GENERADORES		LARGO	ANCHO	ALTO	No. de PIEZAS	TOTAL
					LOCALIZACION	CADENAMIENTO					
A9A	PINTURA										
5PINT02		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, UEDDAS, SUELO Y S.F.O.	M2	EJE	A-B	1-2	2.10	1.35		1.00	2.84
											8.00 TOTAL DE BAÑOS
											TOTAL 22.72 M2 ✓
SPLACA		SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACION DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA.	PZA	EJE	A-B	1-2		1.00		8.00	8.00
											TOTAL 8.00 PZA ✓


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SÁNCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martín

Proprietario Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 Calle 19 A y Calle 20 San Martín - Ciudad Constituyente, C. 15010, M.D.
 C.A. MATERIALES Y CONSTRUCCIONES ELIMINER S.A. COMERCIAL S. DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".		
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.		

CATALOGO DEFINITIVO

CLAVE	CONCEPTO	UNID	CANTIDADES DE OBRA			ESTIM. 2.00	TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
			CONTRATO	ESTIM. 1.00					
A1	PRELIMINARES								
SHOP-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICIO, INCLUYE: BANCO DE NIVEL Y REFERENCIA.	M2	37.76	37.76	0.00	37.76	\$ 12.77	\$ 482.20	
SHOP-002	EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B" HASTA 1M DE PROFUNDIDAD, INC. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, AFINE DE TALUDES Y DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES FUERA DEL AREA DE TRABAJO.	M3	8.96	8.96	0.00	8.96	\$ 278.98	\$ 2,499.66	
SHOP-003	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO(SASCAB), COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA CADA 20CM. INCLUYE: FLETE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	5.12	5.12	0.00	5.12	\$ 140.51	\$ 719.41	
							SUBTOTAL	\$ 3,701.27	
A2	CIMENTACION								
SHOP-006	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-POLVO PROP. 1:2:6. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M3	7.52	7.52	0.00	7.52	\$ 1,479.57	\$ 11,126.37	
5DAD01	DADO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 CON SECCION DE 0.30 X 0.30 CM REFORZADO CON ARMEX 15-15-4, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, COLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	16	16.00	0.00	16.00	\$ 668.33	\$ 10,693.28	
SHOP-05A	CADENA DE DESPLANTE EN CIMENTACION DE 15 X 20 CM DE SECCION CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60	60.00	0.00	60.00	\$ 361.03	\$ 21,661.80	
							SUBTOTAL	\$ 43,481.45	
A3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS								
SHOP-007	MURO DE BLOCK HUECO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M A PLOMO Y REGLA, ACABADO COMUN AMBAS CARAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO POLVO, PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	104.56	104.56	0.00	104.56	\$ 392.94	\$ 41,085.81	
SCASTILL	CASTILLO DE 0.15 X 0.15 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	70.4	70.40	0.00	70.40	\$ 321.88	\$ 22,660.35	
SCADENA2	CADENA DE NIVELACION DE 0.15 X 0.20 M DE SECCION, CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-20-4, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADO, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60	60.00	0.00	60.00	\$ 358.55	\$ 21,513.00	
5PISO2	PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8CM DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	14.08	14.08	0.00	14.08	\$ 421.67	\$ 5,937.11	
5-HOP-009F	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64	8.64	0.00	8.64	\$ 366.77	\$ 3,168.89	
5APLANA2	APLANADO DE MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	272.8	272.80	0.00	272.80	\$ 172.96	\$ 47,183.49	
5APLANA4	EMBOQUILLADO EN CLARO DE PUERTAS Y DE VENTANAS CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M	57.6	57.60	0.00	57.60	\$ 103.86	\$ 5,982.34	
5LAMBCEB	LAMBRIEN DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	10.56	10.56	0.00	10.56	\$ 437.45	\$ 4,619.47	
5PISOCER	PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	8.64	8.64	0.00	8.64	\$ 395.47	\$ 3,416.86	
5PISO2V	PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE:MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	11.52	11.52	0.00	11.52	\$ 432.06	\$ 4,977.33	
						0.00	SUBTOTAL	\$ 160,544.65	
	AZOTEA					0.00			
SLOSA	LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR,REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	31.68	31.68	0.00	31.68	\$ 1,232.63	\$ 39,049.72	
5DERRITI	ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRITIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (CG,C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	22.72	22.72	0.00	22.72	\$ 224.08	\$ 5,091.10	
SPRETEL	PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP.1:5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	60	60.00	0.00	60.00	\$ 241.93	\$ 14,515.80	

Materiales San Martin

INGENIERERA LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 R.F.C. DE MUESTROSNAY XULUC DE MUESTROSNAYNICHICHA
 CALLE 15A SURC 35 Y 36 EN CAL. PAUMUCUT, COLONIA TOSTET, ZONA URBANA, C. 8106, MS.
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE BIENES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".		
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.		

CATALOGO DEFINITIVO									
CLAVE	CONCEPTO	UNID	CANTIDADES DE OBRA			ESTIM. 2.00	TOTAL EJERCIDO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
			CONTRATO	ESTIM. 1.00					
AB	PINTURA								
SPINT01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR CALIDAD EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR VINILICO Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	285.76	0.00	285.76	285.76	\$ 83.50	\$ 23,860.96	
SPINT02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O DE SIMILAR CALIDAD EN PLAFON HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS A BASE DE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	22.72	0.00	22.72	22.72	\$ 87.15	\$ 1,980.05	
SPLAAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ALUSIVA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	8.00	0.00	8.00	8.00	\$ 774.31	\$ 6,194.48	
							SUBTOTAL	\$ 32,035.49	

SUBTOTAL \$ 508,711.60
 IVA (16%) \$ 81,393.86
TOTAL \$ 590,105.46


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
 SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martín

Instalaciones Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 S. de C. de RL de CV
 Calle A 2003 y 2005 San Martín y Calle Postal 2000, Colima, Colima, Mex.
 CV DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN DE RESERVA A COMERCIAL SA, INSTRUCCIÓN SA Y DE SERVICIOS

CONTRATISTA:	LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL	ESTIMACIÓN:	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)
OBRA:	"CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO (SIN FOSA SEPTICA) EN LA LOCALIDAD DE XCULOC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN".	CONTRATO:	HAH-DOP-FAISMUN-52/2025
LOCALIDAD:	BOLONCHEN DE REJON, CHUNYAXNIC, XCULOC.	FECHA:	30-dic-25

CATÁLOGO DEFINITIVO CHUNYAXNIC

A1	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
16	SPISOCER PISO DE CERAMICA DE 0.33 X 0.33 M PEGADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, LECHADA CON CEMENTO BLANCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	2.16	\$ 395.47	\$ 854.22
17	SPISO2V PISO EXTERIOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 CON ACABADO ESCOBILLADO Y VOLTEADOR, COLOR NATURAL, INCLUYE: MATERIALES HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	2.88	\$ 432.06	\$ 1,244.33
					\$ 20,260.98
A4	AZOTEA				
18	SLOSA LOSA DE VIGUETA T-12-5 Y BOVEDILLA DE 0.15 X 0.20 X 0.56 M CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA, CIMBRADA, DESCIMBRE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	7.92	\$ 1,232.63	\$ 9,762.43
19	SDERRITI ACABADO SUPERIOR DE AZOTEA CON DERRETIDO CEMENTO GRIS CON CALCRETO (C.G.C:P:G) 1:18:28:36 DE 4 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	5.68	\$ 224.08	\$ 1,272.77
20	SPRETEL PRETEL A BASE DE BLOCK DE 0.15 X 0.20 X 0.40 M JUNTEADO CON CEMENTO-POLVO PROP. 1:1.5 RELLENO DE CONCRETO DE 0.20 M DE ALTURA, INCLUYE: ACABADO EN AMBAS CARAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	15.00	\$ 241.93	\$ 3,628.95
21	5APLANAS APLANADO EN PLAFOND CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO PROP. 1:2:6 EN TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), HASTA 3 CM, DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA.	M2	5.68	\$ 204.18	\$ 1,159.74
22	5CHAFLAN CHAFLAN PERIMETRAL SOBRE CAPA DE CALCRETO EN AZOTEA DE 6 CM POR LADO TIPO MEDIA CAÑA CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5, INCLUYE: HERRAMIENTA MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M	13.80	\$ 105.38	\$ 1,454.25
23	5GARGOLA SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESAGUE PLUVIAL, A BASE DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 3" INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	\$ 113.37	\$ 226.74
24	5BTIN FORJADO DE BASE PARA TINACO DE CONCRETO HECHO DE BLOCH DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MA DOS FILAS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-POLVO PROP. 1:5 RELLENO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5 Y BASE DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON DOBLE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, DE 0.90 DE DIAMETRO, ACABADO PULIDO, INCLUYE: RELLENO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	pza	2.00	\$ 1,378.05	\$ 2,756.10
					\$ 31,698.80
A5	INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA				
25	5SALH SALIDA HIDRAULICA A BASE DE TUBO DE CPVC DE 13MM (1/2"), (LAVABO, W.C, REGADERA Y TUBO DE JARDIN) INCLUYE: CODOS, COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	8.00	\$ 502.22	\$ 4,017.76
26	5SALS2 SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 50MM (2") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	2.00	\$ 262.49	\$ 524.98
27	5SALS4 SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC DE 100MM (4") INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	2.00	\$ 318.62	\$ 637.24
28	5H450 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS TRICAPA O DE SIMILAR CALIDAD CON CAPACIDAD DE 450 L, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS DE RESISTENCIA.	PZA	2.00	\$ 6,270.12	\$ 12,540.24
29	5WC SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C TANQUE BAJO DE CERAMICA COLOR BLANCO MODELO ECONOMICO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y PRUEBAS.	PZA	2.00	\$ 2,070.62	\$ 4,141.24

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA

ING. REYNA JAQUELINE SANCHEZ CHE
SUPERVISOR DE OBRA

