



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”



Hopelchén, Campeche, a 18 de Diciembre de 2025

Oficio: HAH/DOP/820/2025

Asunto: Tramite de Pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.
DIRECTOR DE PLANEACION.
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN, CAMPECHE.
P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 02 (FINIQUITO)** de la Obra: **“REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON MUNICIPIO DE HOPELCHEN** en la localidad de **HOPELCHEN** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-43/2025** a favor de la PERSONA MORAL **“LVHS EDIFICACIONES DEL CARIBE S.A DE C.V.”** se solicita el pago de **\$842,227.57 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTI SIETE PESOS 57/100 M.N.)** con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica, Folio fiscal: **27D7395E-9620-4CF4-927E-9769289E8A58**
- Fianza de vicios ocultos No. **BKY-0747-0282130** DE **BERKLEY INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.**
- Caratula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- CROQUIS
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Oficio de Termino de la Obra por parte del Contratista
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra

**H AYUNTAMIENTO DE
HOPELCHEN
CAMPECHE**

2024 18 DIC 2025 2027

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN**

11/04 AM





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”



- Acta de Entrega Física de la Obra
- Acta de Extinción de Derechos de la obra
- Plano definitivo

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

ATENTAMENTE

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

C.C.p. Archivo



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024-2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
HOP. CAM.





LVHS EDIFICACIONES DEL CARIBE S.A DE C.V.

ENTIDAD
CAMPECHE
ESTIMACION
02(FINIQUITO)
30-oct-25

NOMBRE DEL CONTRATISTA LVHS EDIFICACIONES DEL CARIBE S.A DE C.V.	DOMICILIO CALLE 54 NO. 395 ALTOS DEPTO. 4, X 37 COL. CENTRO
CIUDAD MERIDA	ESTADO YUCATAN
R.F.C. LEC1104117E5	R.P.P. C.M.I.C. I.M.S.S.
TELEFONO 0	

NOMBRE DE LA OBRA : REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON MUNICIPIO DE HOPELCHEN	PERIODO DEL CONTRATO: INICIO : 30-sep-25 TERMINO : 29-oct-25
UBICACIÓN: BOLONCHEN MUNICIPIO:HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE	PERIODO REPROGRAMADO: INICIO : - TERMINO : -
DESCRIPCION DEL REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON MUNICIPIO DE HOPELCHEN	

CONTRATO No. HAH-DOP-FAISMUN-43/2025	FECHA DEL CONTRATO 30 DE SEPTIEMBRE	IMPORTE DEL CONTRATO C/ IVA \$ 3,189,985.93	ANTICIPO C /IVA \$ -	PERIODO DE ESTIMACION: DEL : 21-oct-25 AL : 29-oct-25
---	--	--	-------------------------	---

RECIBI DE : H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN	BUENO POR \$ 842,227.57
LA CANTIDAD DE : \$ 842,227.57 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTI SIETE PESOS 57/100 M.N.)	

DEDUCCIONES		CALCULO DE LA ESTIMACION	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30 % C/IVA	\$ -	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA	\$ 726,068.25
0.2 % AL MILLAR		MÁS EL 16% I.V.A.	\$ 116,169.32
0.5 % AL MILLAR INSPECCION DE OBRA		MENOS DEDUCCIONES	\$ -
1.0 % OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL		NETO A PAGAR	\$ 842,227.57
TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ -		

 ING. LIMBER VLADIMIR HERRERA SALAS REPRESENTANTE LEGAL	 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA SUPERVISOR DE OBRA	 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--	--



LVHS EDIFICACIONES DEL CARIBE S.A DE C.V.


LOCALIDAD: BOLONCHEN OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON MUNICIPIO DE HOPELCHEN		UBICACION: BOLONCHEN MUNICIPIO: HOPELCHEN	
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-43/2025 CONVENIO:		ESTADO: CAMPECHE	
PERIODO CONTRATO: INICIO: 30-sep-25 TERMINO: 29-oct-25		IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 3,189,985.93 IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ -	
PERIODO REPROGRAMADO: INICIO: - TERMINO: -		PERIODO ESTIMACION: INICIO: 21-oct-25 TERMINO: 29-oct-25	
FECHA DE CONTRATO: ESTIMACION: 02(FINIQUITO)			

ESTADO DE CUENTA

ESTM. No.	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	I.V.A. 16%	TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	DEDUCCIONES			TOTAL DE DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
						2 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP.OBRAS	1 % OBRAS BENEF. SOCIAL		
1 (UNO) 2(FINIQUITO)	30/09/2025 AL 20/10/2025	\$ 2,023,902.27	\$ 323,824.36	\$ 2,347,726.63						\$ 2,347,726.63
	21/10/2025 AL 29/10/2025	\$ 726,058.25	\$ 116,169.32	\$ 842,227.57						\$ 842,227.57
TOTAL		\$ 2,749,960.52	\$ 439,993.68	\$ 3,189,954.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,189,954.20
SALDO DEL CONTRATO C / I.V.A.			\$ 31.73	SALDO DEL ANTICIPO C/I.V.A.			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -


 ING. LIMBER VLADIMIR HERRERA SALAS
 REPRESENTANTE LEGAL


 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
 SUPERVISOR DE OBRA


 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



LVHS EDIFICACIONES DEL CARIBE S.A DE C.V.

OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON MUNICIPIO DE HOPELCHEN						UBICACION: BOLONCHEN MUNICIPIO: HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE	
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-43/2025			IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 3,189,985.93		IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ -		E CONTRATO: 30 DE SEPTIEMBRE
CONVENIO:			PERIODO REPROGRAMADO:		PERIODO ESTIMACION:		ESTIMACION No. :
PERIODO CONTRATO: INICIO: 30-sep-25 TERMINO: 29-oct-25			INICIO: - TERMINO: -		INICIO: 21-oct-25 TERMINO: 29-oct-25		02(FINIQUITO)

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	E	PRECIO UNITARIO	CUERPO DE ESTIMACION				IMPORTE ESTIMACION
					PRESUPUESTO	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUMULADO	
TERRACERIAS									
SBAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3		\$ 119.87	6875.12	4739.87	2135.17	6,875.04	\$ 255,942.83
SCYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3		\$ 48.26	6875.12	4739.87	2135.17	6875.04	\$ 103,043.30
SACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3		\$ 41.34	6875.12	4739.87	2135.17	6875.04	\$ 88,267.93
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 80%	M3		\$ 169.75	5288.55	3,646.05	1,642.44	5288.79	\$ 278,804.19
TOTAL DE TERRACERIAS									\$ 726,058.25
SUBTOTAL DE OBRA =									\$ 726,058.25
IVA =									\$ 116,169.32
TOTAL DE OBRA =									\$ 842,227.57


 C. LIMBER VLADIMIR HERRERA SALAS
 REPRESENTANTE LEGAL


 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
 SUPERVISOR DE OBRA



LVHS EDIFICACIONES DEL CARIBE S.A DE C.V.

LOCALIDAD:	BOLONCHEN	UBICACION:	BOLONCHEN
OBRA:	REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REJON	MUNICIPIO:	HOPELCHEN
CONTRATO:	MUNICIPIO DE HOPELCHEN HAH-DOP-FAISMUN-43/2025	ESTADO:	CAMPECHE
INICIO CONTRATO:		IMPORTE CONTRATO C/IVA:	\$ 3,189,985.93
INICIO:	30-sep-25	IMPORTE ANTICIPO C/IVA:	\$ -
TERMINO:	29-oct-25	ESTIMACION:02(FINIQUITO)	
		PERIODO ESTIMACION:	
		INICIO:	21-oct-25
		TERMINO:	29-oct-25
		FECHA DE CONTRATO:	30-sep-25

NUMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO MTS.	ANCHO MTS.	ALTO MTS.	PZAS.	CANTIDAD	UNIDAD	OBSERVACIONES
		EJE	TRAMO							
TERRACERIAS										
SBAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	TRAMO 1	2+230	3+234.55	1004.55	5.45	0.30	1.30	2135.17	
								TOTAL =	2135.17	M3
SCYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	TRAMO 1	2+230	3+234.55	1004.55	5.45	0.30	1.30	2135.17	
								TOTAL =	2135.17	M3
SACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	TRAMO 1	2+230	3+234.55	1004.55	5.45	0.30	1.30	2135.17	
								TOTA =	2135.17	M3
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	TRAMO 1	2+230	3+234.55	1004.55	5.45	0.30	1.00	1642.44	
								TOTAL =	1642.44	M3

C. LIMBER VLADIMIR HERRERA SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
SUPERVISOR DE OBRA



LVHS EDIFICACIONES DEL CARIBE S.A DE C.V.

OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE BOLONCHEN DE REION MUNICIPIO DE HOPELCHEN
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-43/2025

PERIODO CONTRATO: **CATALOGO DEFINITIVO**
INICIO: 30-sep-25
TERMINO: 29-oct-25

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE ESTIMACION	
				PRESENTE	
PRELIMINARES					
STRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2	\$ 6.60	19097.53	\$ 126,043.70
5R002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2	\$ 14.98	19,097.53	\$ 286,081.00
TOTAL DE PRELIMINARES =					\$ 412,124.70
TERRACERIAS					
SBAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 119.87	6,875.04	\$ 824,111.05
SCYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 48.26	6,875.04	\$ 331,789.43
SACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 41.34	6875.04	\$ 284,214.16
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 169.75	5,288.49	\$ 897,721.18
TOTAL DE TERRACERIAS					\$ 2,337,835.82
SUBTOTAL=					\$ 2,749,960.52
IVA=					\$ 439,993.68
TOTAL DE OBRA=					\$ 3,189,954.20


C. LIMBER VLADIMIR HERRERA SALAS
REPRESENTANTE LEGAL