



**PURO
HOPELCHÉN**

H. Ayuntamiento Hopelchén 2024-2027



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”

Hopelchén, Campeche, a 11 de Diciembre de 2025

Oficio: HAH/DOP/794/2025

Asunto: Tramite de Pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.
DIRECTOR DE PLANEACION.
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN, CAMPECHE.
P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 1 (Única)** de la Obra: **REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHEN**, en la localidad de **CHUN-EK** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-70/2025** a favor de la PERSONA FÍSICA “**OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA**”, se solicita el pago de **\$2,193,663.95** (Son: **Dos Millones, Ciento Noventa y Tres Mil, Seiscientos Sesenta y Tres Pesos 95/100 M.N.**) con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. 388
- Fianza de Vicios Ocultos No. 25A61241 de DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
- Oficio de termino de obra por parte del contratista
- Caratula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- Croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo

H AYUNTAMIENTO DE
HOPELCHEN
CAMPECHE
2024 11 DIC 2025 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN
01:29PM






DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”



- Croquis Definitivo
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Física de la Obra
- Acta de Extinción de Derecho

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

ATENTAMENTE


ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024 - 2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
HOP. CAM.

C.C.p. Archivo





OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA

COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

R.F.C. CABO 900616 EHO

ESTIMACIÓN No.:	<u>1 (UNICA)</u>	CONTRATISTA:	<u>OSCAR IVAN CASTELLANOS</u>
FECHA:	<u>09/12/2025</u>		<u>BERZUNZA</u>
PARTIDA PRESUP.:		REG. O PUB.:	
OBRA:	<u>REHABILITACIÓN DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.</u>	R.F.C.:	<u>CABO900616EHO</u>
		REG. INFONAVIT:	
MUNICIPIO:	<u>HOPELCHEN</u>	REG. I.M.S.S.:	
LOCALIDAD:	<u>CHUN-EK</u>	C.M.I.C.:	
UBICACIÓN:		FIANZA DE ANTICIPO No.:	
CONTRATO No.:	<u>HAH-DOP-FAISMUN-70/2025</u>	FIANZA DE GARANTIA No.:	
MONTO C/I.V.A.	\$ <u>3,134,332.25</u>	FACTURA No.:	
ANTICIPO (30%):	\$ <u>940,299.68</u>		

RECIBÍ DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE LA CANTIDAD DE:

\$ 2,193,663.95 SON: (DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 95/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA) POR TRABAJOS EFECTUADOS
EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025

AVANCE DE LA OBRA: 99.99%

IMPORTE DE ESTIMACIÓN:	\$	2,701,692.78
AMORTIZACION DE ANTICIPO:	\$	810,603.17
SUBTOTAL:	\$	1,891,089.61
IVA 16%	\$	302,574.34
SUBTOTAL:	\$	2,193,663.95
MENOS DEDUCCIONES	\$	-
ALCANCE NETO	\$	2,193,663.95


C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL


C. JOSÉ FILIBERTO CHI YE
SUPERVISOR DE OBRA


ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
 COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA
 R.F.C. CABO 900616 EHO
ESTADO DE CUENTA

PERIODO: DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025
 DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN
 OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-70/2025
 ESTIMACION: 1 (UNICA)
 FECHA: 09/12/2025

MUNICIPIO: HOPELCHEN LOCALIDAD: CHUN-EK

IMPORTE DEL CONTRATO S/I.V.A.	PERIODO DEL CONTRATO	IMPORTE DEL CONVENIO S/I.V.A.	IMPORTE ANTICIPO S/I.V.A.	FECHA	ESTIMACIÓN No.
\$ 2,702,010.56	DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ -	\$ 810,603.17	09/12/2025	1 (UNICA)

NO. ESTIM	PERÍODO DE ESTIMACIÓN	IMPORTE ESTIMACION	AMORTIZACION DE ANTICIPO	SUBTOTAL	IVA	SUBTOTAL	0.2 % C.M.I.C.	0.5 % INSPECCIÓN DE OBRAS	1 % DE OBRAS BENEF. SOCIAL	IMPORTE A PAGAR
1 (UNICA)	DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 2,701,692.78	\$ 810,603.17	\$ 1,891,089.61	\$ 302,574.34	\$ 2,193,663.95	NO APLICA	\$ -	\$ -	\$ 2,193,663.95
TOTAL		\$ 2,701,692.78	\$ 810,603.17	\$ 1,891,089.61	\$ 302,574.34	\$ 2,193,663.95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,193,663.95
SALDO DEL CONTRATO (S/I.V.A.)		\$ 317.78	SALDO POR AMORTIZAR DE ANTICIPO (S/I.V.A.)				-\$	0.00		

[Handwritten Signature]

C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
 REPRESENTANTE LEGAL

[Handwritten Signature]

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

[Handwritten Signature]

C. JOSÉ FILIBERTO CHI YE
 SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA
R.F.C. CABO 900616 EHO

CUERPO DE ESTIMACION

PERIODO: DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025
DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN
OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.
MUNICIPIO: HOPELCHEN LOCALIDAD: CHUN-EK

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-70/2025
ESTIMACION: 1 (UNICA)
FECHA: 09/12/2025

CLAVE	CONCEPTO	U	P.U.	PRESUP.	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUMUL.	EXCED.	IMPORTE
	REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHEN								
	PRELIMINARES								
TRAZO01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICOS, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYE BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL.	M2	\$ 6.13	18,758.28	-	18,756.10	18,756.10	-	\$ 114,974.89
DESPAL0	DESPALME DE TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M3	\$ 17.31	18,758.28	-	18,756.10	18,756.10	-	\$ 324,668.09
	TERRACERIAS								\$ -
EXTRA	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 115.09	6,757.75	-	6,756.96	6,756.96	-	\$ 777,658.53
CARMAQ	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0+000 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 42.05	6,757.75	-	6,756.96	6,756.96	-	\$ 284,130.17
ACARR	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2 DO KM EN CAMINO DE TERRACERIAS.	M3	\$ 40.41	6,757.75	-	6,756.96	6,756.96	-	\$ 273,048.75
MEZTEN	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 178.39	5,198.29	-	5,197.67	5,197.67	-	\$ 927,212.35
									SUBTOTAL \$ 2,701,692.78
									I.V.A. \$ 432,270.85
									TOTAL \$ 3,133,963.63



C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL



JOSÉ FILIBERTO CHI YE
SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
 COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA
 R.F.C. CABO 900616 EHO
 NÚMEROS GENERADORES

PERIODO: DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025
 DEPENDEN: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN
 OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-70/2025
 ESTIMACION: 1 (UNICA)
 FECHA: 09/12/2025

MUNICIPIO HOPELCHEN

LOCALIDAD: CHUN-EK

CLAVE	CONCEPTO	U	EJE	TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	TOTAL	OBSERVACIONES	
	REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHEN										
	PRELIMINARES										
TRAZO01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICOS, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYE BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL.	M2									
				TRAMO 1							
				0+000.00	1+220.00	1220.00	5.90		7198.00	✓	
				TRAMO 2							
				0+000.00	1+959.00	1959.00	5.90		11558.10	-	
									18756.10	✓	
DESPAL0	DESPALME DE TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M3									
				TRAMO 1							
				0+000.00	1+220.00	1220.00	5.90		7198.00		
				TRAMO 2							
				0+000.00	1+959.00	1959.00	5.90		11558.10		
									18756.10	✓	
	TERRACERIAS										
EXTRA	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE PAGO DE EXPLOTACION.	M3									
				TRAMO 1							
				0+000.00	1+220.00	1220.00	5.45	0.30	1.30	2593.11	-
				TRAMO 2							

C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
 REPRESENTANTE LEGAL

JOSE FILIBERTO CHI YE
 SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
 COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA
 R.F.C. CABO 900616 EHO
 NÚMEROS GENERADORES

PERIODO: DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025
 DEPENDEN: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN
 OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN.

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-70/2025
 ESTIMACION: 1 (UNICA)
 FECHA: 09/12/2025

MUNICIPIO HOPELCHEN

LOCALIDAD: CHUN-EK

CLAVE	CONCEPTO	U	EJE	TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
			0+000.00	1+959.00	1959.00	5.45	0.30	1.30	4163.85	
									6756.96	
CARMAQ	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0+000 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3								
			TRAMO 1							
			0+000.00	1+220.00	1220.00	5.45	0.30	1.30	2593.11	
			TRAMO 2							
			0+000.00	1+959.00	1959.00	5.45	0.30	1.30	4163.85	
									6756.96	
ACARR	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2 DO KM EN CAMINO DE TERRACERIAS.	M3								
			TRAMO 1							
			0+000.00	1+220.00	1220.00	5.45	0.30	1.30	2593.11	
			TRAMO 2							
			0+000.00	1+959.00	1959.00	5.45	0.30	1.30	4163.85	
									6756.96	
MEZTEN	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3								
			TRAMO 1							
			0+000.00	1+220.00	1220.00	5.45	0.30		1994.70	
			TRAMO 2							
			0+000.00	1+959.00	1959.00	5.45	0.30		3202.97	
									5197.67	

C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
 REPRESENTANTE LEGAL

JOSÉ FILIBERTO CHI YE
 SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
COMERCIO AL POR MAYOR DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA
R.F.C. CABO 900616 EHD

CATALOGO DEFINITIVO

PERIODO: DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE DE 2025 CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-70/2025
DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN
OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN. FECHA: 09/12/2025
MUNICIPIO: HOPELCHEN LOCALIDAD: CHUN-EK

CLAVE	CONCEPTO	U	P.U.	PRESUP.	PRESENTE	CANTIDAD	EXCED.	IMPORTE
	REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE CHUN-EK, MUNICIPIO DE HOPELCHEN							
	PRELIMINARES							
TRAZO01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICOS, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYE BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL.	M2	\$ 6.13	18,758.28	18,756.10	18,756.10	- \$	114,974.89
DESPAL 0	DESPALME DE TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M3	\$ 17.31	18,758.28	18,756.10	18,756.10	- \$	324,668.09
	TERRACERIAS							
	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 115.09	6,757.75	6,756.96	6,756.96	- \$	777,658.53
CARMAQ	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0+000 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 42.05	6,757.75	6,756.96	6,756.96	- \$	284,130.17
ACARR	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2 DO KM EN CAMINO DE TERRACERIAS.	M3	\$ 40.41	6,757.75	6,756.96	6,756.96	- \$	273,048.75
MEZTEN	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 178.39	5,198.29	5,197.67	5,197.67	- \$	927,212.35
						SUBTOTAL		\$ 2,701,692.78
						I.V.A.		\$ 432,270.85
						SUBTOTAL		\$ 3,133,963.63


C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL


C. JOSE FILIBERTO CHI YE
SUPERVISOR DE OBRA