



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**“2026, AÑO DE MARGARITA MAZA PARADA”**

Hopelchén, Campeche, a 25 de FEBRERO de 2026

**Oficio:** HAH/DOP/65/2026

**Asunto:** Tramite de Pago.



**LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.**  
DIRECTOR DE PLANEACION.  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN, CAMPECHE.

P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 01 (UNICA)** de la Obra: **“REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE KOMCHEN EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN.”** en la localidad de **KOMCHEN** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-69/2025** a favor de la PERSONA FISICA **“ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ”** se solicita el pago de **\$ 1,022,497.92 (UN MILLON VEITIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 92/100 M.N) IVA INCLUIDO.** con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. **36**
- Fianza de vicios ocultos No. **3116664** SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS S.A
- Caratula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Oficio de Termino de la Obra por parte del Contratista
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra

**H AYUNTAMIENTO DE  
HOPELCHEN  
CAMPECHE**  
**2024 26 FEB 2026 2027**  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
EN REVISIÓN**



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**“2026, AÑO DE MARGARITA MAZA PARADA”**



- Acta de Entrega Física de la Obra ✓
- Acta de Extinción de Derechos de la obra ✓
- Plano definitivo ✓

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA**  
**DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DEL**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN**

C.C.p. Archivo



# ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ

ENTIDAD
CAMPECHE
ESTIMACION
01(UNICA)
21-DIC.-2025




NOMBRE DEL CONTRATISTA <b>ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ</b>		DOMICILIO	AVENIDA CALAKMUL S/N COLONIA CENTRO, XPUJIL CAMPECHE	
CIUDAD	ESTADO		TELEFONO	
SAN FRANCISCO DE CAMPECHE	HOPELCHEN		0	
R.F.C.	R.P.P.	C.M.I.C.	I.M.S.S.	
ZAGA9103087A2				

NOMBRE DE LA OBRA : REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE KOMCHEN EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN.		PERIODO DEL CONTRATO:
UBICACIÓN: KOMCHEN MUNICIPIO:HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE		INICIO : 21-nov-25
DESCRIPCION DEL REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE KOMCHEN EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN.		TERMINO : 20-dic-25
		PERIODO REPROGRAMADO:
		INICIO : -
		TERMINO : -

CONTRATO No.	FECHA DEL CONTRATO	IMPORTE DEL CONTRATO C/ IVA	ANTICIPO C /IVA	PERIODO DE ESTIMACION:
HAH-DOP-FAISMUN-69/2025	21-nov-25	\$ 1,460,711.32	\$ 438,213.40	DEL : 21-nov-25 AL : 20-dic-25

BUENO POR \$ 1,022,497.92	
RECIBI DE : H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN	
LA CANTIDAD DE :	
\$ 1,022,497.92 ( UN MILLON VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 92/100 M.N.)	

DEDUCCIONES		CALCULO DE LA ESTIMACION	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30 % C/IVA	\$ 438,213.40	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA	\$ 1,259,233.90
0.2 % AL MILLAR		MAS EL 16% I.V.A.	\$ 201,477.42
0.8 % AL MILLAR INSPECCION DE OBRA		TOTAL DE OBRA	\$ 1,460,711.32
1.0 % OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL		MENOS DEDUCCIONES	\$ 438,213.40
TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 438,213.40	NETO A PAGAR	\$ 1,022,497.92

 C.ABRAHAM.FERNANDO ZAPATA GONZALEZ CONTRATISTA	 ARO. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA SUEPERVISOR DE OBRA	 ARO. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---	--

# ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ

**LOCALIDAD:** KOMCHEN

**OBRA:** REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE KOMCHEN EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN.

**UBICACION:** KOMCHEN  
**MUNICIPIO:** HOPELCHEN

**ESTADO:** CAMPECHE

**CONTRATO:** HAH-DOP-FAISMUN-69/2025

**IMPORTE CONTRATO C/IVA:** \$ 1,460,711.32

**IMPORTE ANTICIPO C/IVA:** \$ 438,213.40

**FECHA DE**

**CONVENIO:**

**PERIODO CONTRATO:**

**PERIODO REPROGRAMADO:**

**PERIODO ESTIMACION:**

**CONTRATO:**

**ESTIMACION:** 01(UNICA)

INICIO: 21-nov-25

INICIO: -

INICIO: 21-nov-25

TERMINO: 20-dic-25

TERMINO: -

TERMINO: 20-dic-25

## ESTADO DE CUENTA

ESTM. No.	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	I.V.A. 16%	TOTAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO C/IVA	DEDUCCIONES			TOTAL DE DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
						2 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP.OBRAS	1 % OBRAS BENEF. SOCIAL		
1 (UNICA)	21/11/2025 AL 20/12/2025	\$ 1,259,233.90	\$ 201,477.42	\$ 1,460,711.32	\$ 438,213.40				\$ -	\$ 1,022,497.92
<b>TOTAL</b>		\$ 1,259,233.90	\$ 201,477.42	\$ 1,460,711.32	\$ 438,213.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,022,497.92
<b>SALDO DEL CONTRATO C / I.V.A.</b>		\$ -						\$ 0.00	\$ 0.00	



C.ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ  
CONTRATISTA



ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRA



ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

# ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ

OBRA: REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE KOMCHEN EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN.

UBICACION: KOMCHEN  
MUNICIPIO: HOPELCHEN  
ESTADO: CAMPECHE

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-69/2025

IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 1,460,711.32 IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ 438,213.40 FECHA DE CONTRATO: 21-nov-25

CONVENIO:

PERIODO CONTRATO:  
INICIO: 21-nov-25  
TERMINO: 20-dic-25

PERIODO REPROGRAMADO:  
INICIO: -  
TERMINO: -

PERIODO ESTIMACION:  
INICIO: 21-nov-25  
TERMINO: 20-dic-25

ESTIMACIÓN No. :  
01(UNICA)

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	E	PRECIO UNITARIO	CUERPO DE ESTIMACION				IMPORTE ESTIMACION	
					PRESUPUESTO	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUMULADO		EXCEDENTE
<b>PRELIMINARES</b>										
STRAZO	LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICOS, ESTABLECIDO, REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYE BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2		\$ 6.70	8737.90		8,737.90	8,737.90		\$ 58,543.93
BANC01	FORJADO DE MOJONERA DE BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA		\$ 235.81	1.00		1.00	1.00		\$ 235.81
SR002	DESPALME DE TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2		\$ 15.15	8737.90		8,737.90	8,737.90		\$ 132,379.18
<b>TOTAL DE PRELIMINARES=</b>									<b>\$ 191,158.92</b>	
<b>TERRACERIAS</b>										
SBAN	EXTRACCIÓN Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB). INCLUYE PAGO DE EXPLOTACION.	M3		\$ 116.31	3147.87		3,147.87	3,147.87		\$ 366,128.76
SCYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DEL BANCO (SASCAB), PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0+00 AL 1ER KILOMETROS EN CAMINO DE TERRACERIA	M3		\$ 48.83	3147.87		3,147.87	3,147.87		\$ 153,710.49
SACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL KILOMETRO SUBSECUENTE, EN CAMINO EN CAMINO DE DE TERRACERIA.	M3		\$ 41.93	3147.87		3,147.87	3,147.87		\$ 131,990.19
SR005	MEZCLADO, TENDIDO FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90 % APROXIMADO.	M3		\$ 171.90	2421.44		2,421.44	2,421.44		\$ 416,245.54
<b>TOTAL DE TERRACERIAS=</b>									<b>\$ 1,068,074.98</b>	
<b>SUBTOTAL DE ESTIMACION:</b>									<b>\$1,259,233.90</b>	
<b>IVA</b>									<b>\$ 201,477.42</b>	
<b>TOTAL</b>									<b>\$1,460,711.32</b>	

  
C. ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ  
CONTRATISTA

  
ARQ. WILFREDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRA

# ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ

<b>LOCALIDAD:</b> KOMCHEN <b>OBRA:</b> REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE KOMCHEN EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN.	<b>UBICACION:</b> KOMCHEN <b>MUNICIPIO:</b> HOPELCHEN <b>ESTADO:</b> CAMPECHE	<b>FECHA DE CONTRATO:</b> 21-nov-25
<b>CONTRATO:</b> HAH-DOP-FAISMUN-69/2025 <b>CONVENIO:</b>	<b>IMPORTE CONTRATO C/IVA:</b> \$ 1,460,711.32 <b>IMPORTE ANTICIPO C/IVA:</b> \$ 438,213.40	<b>FECHA DE CONTRATO:</b> 21-nov-25
<b>INICIO CONTRATO:</b> 21-nov-25 <b>TERMINO:</b> 20-dic-25	<b>PERIODO REPROGRAMADO:</b> ESTIMACION:01(UNICA) <b>INICIO:</b> - <b>TERMINO:</b> -	<b>PERIODO ESTIMACION:</b> <b>INICIO:</b> 21-nov-25 <b>TERMINO:</b> 20-dic-25

### NUMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION		LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS.	CANTIDAD	UNIDAD	OBSERVACIONES
		EJE	TRAMO	MTS.	MTS.	MTS.				
<b>PRELIMINARES</b>										
STRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICOS, ESTABLECIDO, REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYE BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL.	TRAMO 1	0+000	0+800.00	800.00	5.90	1.00	4720.00		
		TRAMO 2	0+000	0+681.00	681.00	5.90	1.00	4017.90		
		<b>TOTAL:</b>							<b>8737.90</b>	<b>M2</b>
BANC01	FORJADO DE MOJONERA DE BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	TRAMO 1			1.00		1.00	1.00	PZA	
<b>TOTAL:</b>							<b>1.00</b>	<b>PZA</b>		
SR002	DESPALME DE TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	TRAMO 1	0+000	0+800.00	800.00	5.90	1.00	4720.00		
		TRAMO 2	0+000	0+681.00	681.00	5.90	1.00	4017.90		
		<b>TOTAL:</b>							<b>8737.90</b>	<b>M2</b>
<b>TERRACERIAS</b>										
SBAN	EXTRACCIÓN Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE PAGO DE EXPLOTACION.	TRAMO 1	0+000	0+800.00	800.00	5.45	0.30	1.30	1700.40	
		TRAMO 2	0+000	0+681.00	681.00	5.45	0.30	1.30	1447.47	
		<b>TOTAL:</b>							<b>3147.87</b>	<b>M3</b>
SCYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DEL BANCO (SASCAB), PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0+00 AL 1ER KILOMETROS EN CAMINO DE TERRACERIA	TRAMO 1	0+000	0+800.00	800.00	5.45	0.30	1.30	1700.40	
		TRAMO 2	0+000	0+681.00	681.00	5.45	0.30	1.30	1447.47	
		<b>TOTAL:</b>							<b>3147.87</b>	<b>M3</b>
SACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL KILOMETRO SUBSECUENTE, EN CAMINO EN CAMINO DE DE TERRACERIA.	TRAMO 1	0+000	0+800.00	800.00	5.45	0.30	1.30	1700.40	
		TRAMO 2	0+000	0+681.00	681.00	5.45	0.30	1.30	1447.47	
		<b>TOTAL:</b>							<b>3147.87</b>	<b>M3</b>
SR005	MEZCLADO, TENDIDO FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90 % APROXIMADO.	TRAMO 1	0+000	0+800.00	800.00	5.45	0.30	1.00	1308.00	
		TRAMO 2	0+000	0+681.00	681.00	5.45	0.30	1.00	1113.44	
		<b>TOTAL:</b>							<b>2421.44</b>	<b>M3</b>

  
 CONTRATISTA

C/ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ

  
 SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA

# ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ

**OBRA:** REHABILITACION DE CAMINO EN LA LOCALIDAD DE KOMCHEN EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN.  
**CONTRATO:** HAH-DOP-FAISMUN-69/2025  
**CONVENIO:**

**PERIODO CONTRATO:**  
**INICIO:** 21-nov-25  
**TERMINO:** 20-dic-25

## CATALOGO DEFINITIVO

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO		IMPORTE ESTIMACION
			UNITARIO	PRESENTE	
<b>PRELIMINARES</b>					
<b>5TRAZO</b>	LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICOS, ESTABLECIDO, REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYE BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL.	M2	\$ 6.70	8737.90	\$ 58,543.93 ✓
<b>BANC01</b>	FORJADO DE MOJONERA DE BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	\$ 235.81	1.00	\$ 235.81 ✓
<b>5R002</b>	DESPALME DE TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2	\$ 15.15	8,737.90	\$ 132,379.18 ✓
<b>TOTAL DE PRELIMINARES</b>					<b>\$ 191,158.92</b> ✓
<b>TERRACERIAS</b>					
<b>SBAN</b>	EXTRACCIÓN Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB). INCLUYE PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 116.31	3147.87	\$ 366,128.76 ✓
<b>SCAYAC</b>	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DEL BANCO (SASCAB), PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0+00 AL 1ER KILOMETROS EN CAMINO DE TERRACERIA	M3	\$ 48.83	3147.8700	\$ 153,710.49 ✓
<b>SACA1</b>	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL KILOMETRO SUBSECUENTE, EN CAMINO EN CAMINO DE DE TERRACERIA.	M3	\$ 41.93	3,147.87	\$ 131,990.19 ✓
<b>5R005</b>	MEZCLADO, TENDIDO FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90 % APROXIMADO.	M3	\$ 171.90	2,421.44	\$ 416,245.54 ✓
<b>TOTAL DE TERRACERIAS=</b>					<b>\$1,068,074.98</b> ✓
<b>SUBTOTAL DE OBRA</b>					<b>\$1,259,233.90</b> ✓
<b>IVA 16 %</b>					<b>\$ 201,477.42</b> ✓
<b>TOTAL DE OBRA</b>					<b>\$1,460,711.32</b> ✓

  
 C. ABRAHAM FERNANDO ZAPATA GONZALEZ  
 CONTRATISTA